

## PRESSEMITTEILUNG

Erfurt, 16. März 2021

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### OFB ÜBERGIBT ZWEITEN BAUABSCHNITT DES INTERNATIONALEN LOGISTIKPARKS IN ERFURT AN DACHSER

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) hat den zweiten Bauabschnitt des Internationalen Logistikparks (ILP) im Industrie- und Gewerbegebiet Erfurter Kreuz an den Mieter, den international tätigen Logistikdienstleister DACHSER SE, übergeben und das Teilprojekt damit abgeschlossen.

Der zweite Bauabschnitt des ILP umfasst ein ca. 54.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit zwei Logistikhallen. Es stehen mehr als 21.000 m<sup>2</sup> Lager- und Logistikfläche sowie 700 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung. Teil des Areals sind außerdem 51 PKW- und 24 LKW-Stellplätze. Für das Objekt strebt die OFB eine Zertifizierung nach DGNB-Gold an.

Beide Bauabschnitte des ILP umfassen zusammen eine Gesamtmietfläche von rund 65.000 m<sup>2</sup>. Die OFB hatte den ersten Bauabschnitt mit rund 44.000 m<sup>2</sup> und DGNB-Gold-Zertifizierung bereits langfristig an die KNV – Zeitfracht GmbH vermietet.

Die Immobilie im Ilm-Kreis gehört zu Thüringens größtem Industrie- und Gewerbegebiet. Durch die Nähe zu den Autobahnen A71 und A4 besteht ein sehr guter Anschluss an den Fernverkehr.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)