

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 18. Januar 2021

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

### OFB STARTET BAUARBEITEN FÜR GESCHAFTHAUS **1 0 t r a l** IN FRANKFURTER INNENSTADT

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung (OFB) hat in zentraler Frankfurter Innenstadtlage mit dem Umbau eines ehemaligen Geschäftshauses begonnen. In der Bleidenstraße 6 entsteht bis zum Ende des Jahres 2022 ein modernes Büro- und Geschäftshaus – das **1 0 t r a l**.

Die Planungen des Frankfurter Projektentwicklers sehen ein Gebäude mit rund 5.500 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche sowie ca. 45 PKW- und 15 Fahrradstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage vor. In den Obergeschossen sollen exklusive Büroflächen entstehen, im Erdgeschoss sind insbesondere sehr gut geschnittene Einzelhandelsflächen geplant. Langjähriger Mieter des Bestandsgebäudes ist das Traditionsunternehmen Papier Kraemer.

Dieses Schreibwarengeschäft wird auch während der Umbauarbeiten geöffnet und langfristig als Mieter erhalten bleiben.

Im Zuge der Revitalisierung führt die OFB eine vollständige Kernsanierung des Gebäudebestands durch. Dabei wird unter anderem eine hochwertige und energieeffiziente Fassade angebracht. Des Weiteren erhält das **10tralf** für mehr Tagesslicht einen verglasten Lichthof vom ersten bis zum fünften Obergeschoss. Der Entwurf stammt aus der Feder des Architekturbüros Holger Meyer GmbH. Nach Abschluss der Revitalisierung soll das Gebäude den Nachhaltigkeitsstandard DGNB-Gold (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) erfüllen.

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, erklärt: „Mit unserem Projekt **10tralf** hauchen wir einem in die Jahre gekommenen Bestandsgebäude in bester Lage neues Leben ein. Der Standort ist ideal für Unternehmen, die für ihre Mitarbeiter zeitgemäße und optimal belichtete Büroräume im Herzen Frankfurts suchen. Das Umfeld der Innenstadt und die hervorragende Verkehrsanbindung machen das **10tralf** für unsere künftigen Mieter sicher auch zu einem Wettbewerbsvorteil bei der Mitarbeitersuche.“

Zentrale Anlaufpunkte wie die „Kleinmarkthalle“, der innerstädtische Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“ oder die Haupteinkaufsstraße „Zeil“ sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Maklerunternehmen Colliers International Deutschland hat für die Vermietung der Immobilie einen Alleinvermarktungsauftrag erhalten.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)