

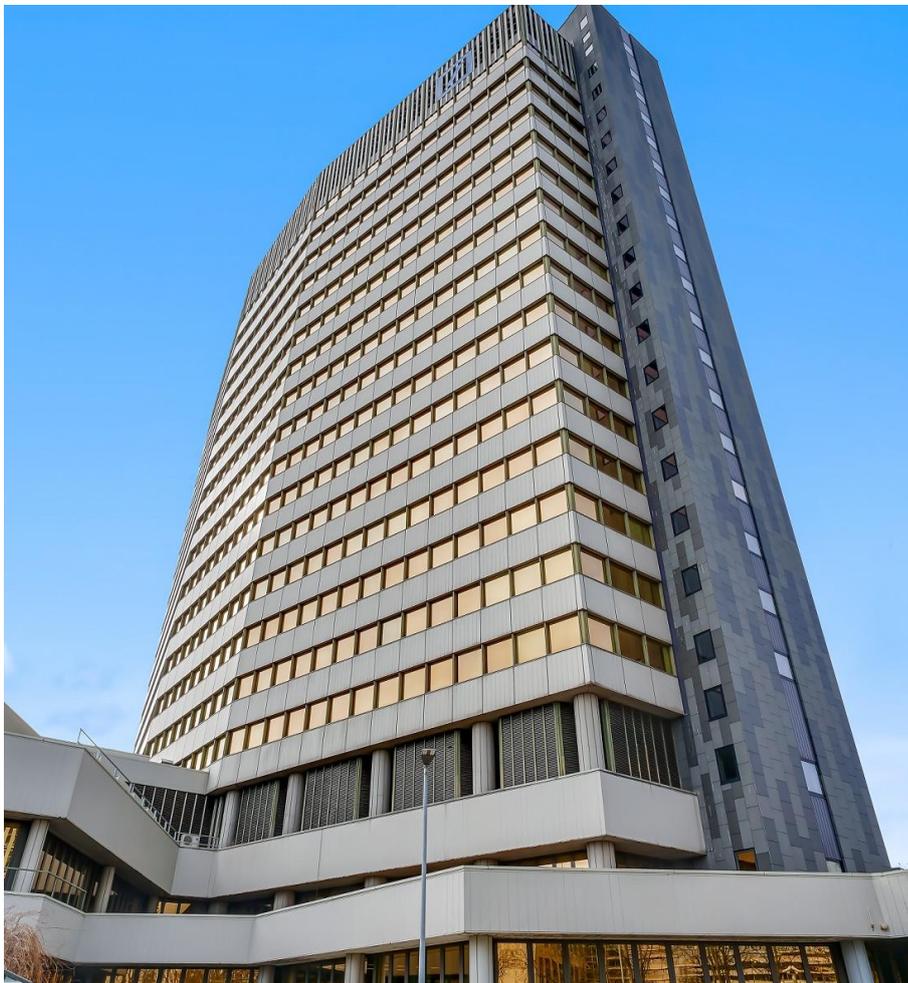
PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 11. November 2021

OFB Projektentwicklung sichert sich Technisches Zentrum Eschborn von der Deutsche Bank AG

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



Bildrechte: © CBRE GmbH

Der Immobilienentwickler OFB hat das Technische Zentrum Eschborn (TZE) erworben. Verkäufer ist die Deutsche Bank AG, die das Objekt im Süden von Eschborn weiterhin als Mieter nutzt. Mittelfristig plant die OFB, auf dem rund 31.000 m² großen Grundstück einen Büro-Campus zu entwickeln, der die Anforderungen der Nutzer und Investoren an zukunftsfähige Arbeitsplätze und nachhaltige Bürogebäude erfüllt.

Aktuell prüft der Projektentwickler mit Hauptsitz in Frankfurt am Main verschiedene Szenarien von einer Revitalisierung des Bestandsgebäudes bis hin zum Neubau mit mehreren Baukörpern. Das Entwicklungsvolumen könnte bei mehr als 400 Mio. Euro liegen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Gebäudebestand in der Alfred-Herrhausen-Allee 16-24 umfasst ein 20-stöckiges Bürohochhaus und kleinere Nebengebäude mit einer Mietfläche von rund 60.000 m² sowie eine Tiefgarage mit ca. 700 Pkw-Stellplätzen. Durch die fußläufige Entfernung zur S-Bahn-Station „Eschborn Süd“ ist das Objekt sehr gut an den ÖPNV angebunden. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in weniger als 15 Minuten erreichbar. Auch über die nahe gelegene Autobahn A66 besteht Anschluss an den Fernverkehr.

Die Neugestaltung des Grundstücks wird voraussichtlich ab dem Jahr 2025 starten. „Unsere Vision ist ein modernes und nachhaltiges Büro-Quartier. Wir setzen auf Energieeffizienz, Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität und viel Grün“, skizziert Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, das Zukunftskonzept. „Aufgrund der hervorragenden Lage und Sichtbarkeit hat das Areal großes Potenzial. Der Standort eignet sich für große internationale Unternehmen wie für den Mittelstand gleichermaßen. Wir freuen uns darauf, ein weiteres Projekt in Eschborn vorantreiben zu können.“

Das internationale Immobilienberatungsunternehmen CBRE war bei der Transaktion vermittelnd tätig. GSK Stockmann Rechtsanwälte hat die OFB in rechtlichen Fragen beraten.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de