

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 25. Mai 2022

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

OFB legt Grundstein für neue Zentrale der Hessen Agentur und das erste Holz-Hybrid-Bürogebäude in Wiesbaden

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



© bloomimages GmbH

- Stellvertretender Ministerpräsident Tarek Al-Wazir MdL unterstreicht Rolle der öffentlichen Hand als Vorbild bei nachhaltigen Neubauprojekten
- OFB Projektentwicklung setzt auf nachhaltige Bauweise und innovative Energieversorgung

Gemeinsam mit zahlreichen Ehrengästen hat die OFB Projektentwicklung den Grundstein für den Neubau der Zentrale der HA Hessen Agentur gelegt. Das an der Mainzer Straße 118 in Wiesbaden gelegene Bürogebäude „Platinum“ setzt neue Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit, Benutzerfreundlichkeit und Zukunftsfähigkeit. Ein Aspekt, den Tarek Al-Wazir MdL, der Hessische Staatsminister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen und stellvertretender Ministerpräsident, in seinem Grußwort hervorhob: „Der Gebäudesektor hat eine enorme Bedeutung für Klimaschutz und Energiewende. Es ist wichtig, dass die öffentliche Hand als Bauherrin oder Mieterin positive Impulse für nachhaltige Immobilien setzt und beim Neubau in Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz investiert. Ich freue mich, dass wir mit dem Neubau in Wiesbaden Maßstäbe setzen und zeigen, wie

ein Bürogebäude nicht nur mit Hilfe nachwachsender Rohstoffe errichtet, sondern auch mit erneuerbaren Energien versorgt werden kann.“

Das sechsgeschossige Bürogebäude mit einer Brutto-Grundfläche von rund 7.300 m² entsteht in Holz-Hybrid-Bauweise, wodurch gegenüber einem konventionell errichteten Bürohaus rund 1.160 Tonnen CO₂ eingespart werden sollen. Das „Platinum“ ist als Energie-Plus-Gebäude konzipiert und soll nach Fertigstellung neben dem DGNB-Zertifikat in Platin auch das Prädikat „klimapositiv“ erhalten. Das bedeutet, dass durch den Gebäudebetrieb über das Jahr gesehen mehr regenerative Energie erzeugt wird als das Gebäude an Energie verbraucht. Dafür setzt die OFB unter anderem auf eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und an der Fassade mit insgesamt rund 1.300 m² Fläche sowie auf einen Eis-Energiespeicher zum Heizen und Kühlen. Auch bei der Bauausführung liegt der Fokus auf Nachhaltigkeit: Das Generalunternehmen ZÜBLIN wird den Holz-Hybrid-Neubau nach den DGNB-Standards für „Nachhaltige Baustellen“ errichten; ein entsprechendes Vorzertifikat ist beantragt. Für die Anfertigung und Montage der ressourcenschonenden Holzelemente zeichnet die Holzbau-Spezialistin ZÜBLIN Timber verantwortlich. Im „Platinum“ werden u.a. rund 450 m³ Brettschichtholz z.B. für Stützen und 3.500 m² Holz-Beton-Verbundelemente für die Decken verbaut.

OFB-Geschäftsführer Klaus Kirchberger: „Nachhaltigkeit wird ein immer wichtigeres Thema für die Immobilienwirtschaft und wir sind eines der ersten Unternehmen, das eine Holz-Hybrid-Büroimmobilie projektiert hat. Von dieser Expertise profitieren unsere Mieter genauso wie der Investor. Wir danken allen Projektpartnern, insbesondere auch den Genehmigungsbehörden der Landeshauptstadt Wiesbaden, dass sie sich gemeinsam mit uns auf diese Reise begeben haben.“

ZÜBLIN-Vorstandsmitglied Stephan von der Heyde: „Als Leuchtturmprojekt in Sachen Nachhaltigkeit hat das „Platinum“ eine Strahlkraft, die über die hessische Landesgrenze hinaus geht. Wir freuen uns, neben der Ingenieurkompetenz der Ed. Züblin AG auch das breite Spektrum unserer Leistungsfähigkeit im nachhaltigen Bauen in dieses Bauvorhaben einbringen zu können.“

Alleiniger Mieter des Gebäudes wird die HA Hessen Agentur GmbH (HA) mit ihren Tochtergesellschaften, der Hessen Trade & Invest GmbH und der LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH sein. HA-Geschäftsführer Folke Mühlhölzer betont: „Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber und uns der Bedeutung moderner Büroflächen hinsichtlich des Gewinns und Halten von Talenten bewusst. Unsere neue Zentrale wird ein kommunikativer Treffpunkt für alle Kolleginnen und Kollegen

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

und zugleich Aushängeschild für uns als Wirtschaftsförderung des Landes Hessen.“

Beim Neubau legt die OFB großen Wert auf eine hohe Raum- und Aufenthaltsqualität mit lichtdurchfluteten Räumen sowie Rückzugs- und Ruhezone für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der HA. Auch Ladestationen für Elektroautos und ein überdachter Fahrradparkbereich stehen zur Verfügung.

Allesamt Aspekte, die Günseli Güler, Geschäftsführerin von Neumann Architekten, in ihrem Grußwort hervorhob: „Wir danken dem Bauherrn OFB für die partnerschaftliche Zusammenarbeit und allen beteiligten Planern und bauausführenden Firmen für ihren Einsatz an diesem beispielhaften Bauvorhaben, mit dem wir gemeinsam ein Stück lebenswerte Zukunft gestalten.“

Der Neubau liegt zentral, fußläufig nur rund zehn Minuten vom Hauptbahnhof Wiesbaden entfernt und ist entsprechend gut an das ÖPNV-Netz angebunden.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de