

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / Berlin, 15. Juli 2026

OFB gewinnt die EDEKA Minden-Hannover als Mieter für 'THE FRIEDENAUER' in Berlin



Bildquelle: bloomimages GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat die EDEKA Minden-Hannover als Einzelhandelsmieter für das im Bau befindliche Projekt 'THE FRIEDENAUER' am Innsbrucker Platz gewonnen. Das Unternehmen wird einen Lebensmittelvollsortimenter realisieren und das bestehende Nahversorgungsangebot im Umfeld gezielt erweitern.

Der Mietvertrag wurde mit der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH geschlossen und die Eröffnung ist für Ende 2027 vorgesehen. Der neue Markt wird ebenerdig über die Hauptstraße erschlossen. Die Ecklage am Entrée zum Quartier Friedenauer Höhe gewährleistet eine optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Vorgesehen ist ein modernes Ladenkonzept mit einem klaren Fokus auf Einkaufserlebnis, Regionalität und hochwertige Frischeangebote, unter anderem mit einer Bäckerei im Vorkassenbereich und einer Bedientheke für Fleisch, Wurst und Käse.

Der Markt liegt fußläufig vom S- und U-Bahnhof Innsbrucker Platz entfernt. Für PKW und Fahrräder stehen Stellplätze zur Verfügung.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung: „Bei der Entwicklung von `THE FRIEDENAUER` haben wir einen konsequent nachhaltigen Ansatz verfolgt. Dazu gehört auch eine leistungsfähige Nahversorgung in unmittelbarer Nähe, die sowohl für die künftigen Büronutzer als auch für das umliegende Quartier von zentraler Bedeutung ist. Mit der EDEKA Minden-Hannover konnten wir einen starken Mieter gewinnen, der am Standort ein modernes und umfassendes Angebot etablieren wird.“

Gordon Pilz, Gebietsleiter Expansion bei der EDEKA Minden-Hannover: „Der Innsbrucker Platz ist ein lebendiger Standort mit großem Einzugsgebiet. Dort können wir mit einem neuen EDEKA-Markt einen echten Mehrwert schaffen. Wir freuen uns darauf, die Bewohnerinnen und Bewohner der Friedenauer Höhe und des gesamten Umfelds zukünftig in unserem neuen Markt begrüßen zu dürfen.“

Mit `THE FRIEDENAUER` realisiert die OFB nach Entwürfen von Tchoban Voss Architekten ein urbanes Nutzungskonzept, das Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie eine Dachterrasse und Community Lounge auf rund 21.000 Quadratmetern vereint. Kieback&Peter konnte frühzeitig als Ankermieter für Büroflächen gewonnen werden. Das auf Gebäudeautomation spezialisierte Unternehmen wird seinen neuen Unternehmenssitz am Standort ansiedeln.

Das ESG-konforme Gebäude wird in Übereinstimmung mit der EU-Taxonomie entwickelt und strebt Zertifizierungen nach DGNB Gold sowie WiredScore an. Der angestrebte klimaneutrale Betrieb basiert auf einem innovativen Energiekonzept ohne fossile Brennstoffe, das unter anderem durch die Nutzung von Abwasserwärme sowie Photovoltaik auf den Dachflächen umfasst.

Das Neubauprojekt markiert das Entrée zur Quartiersentwicklung `Friedenauer Höhe` mit insgesamt 1.060 Wohnungen und einer großzügigen öffentlichen Parkanlage.

Mehr über `THE FRIEDENAUER`: the-friedenauer.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und

nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren wir deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

EDEKA Minden-Hannover:

Mit einem Außenumsatz von rund 12,43 Milliarden Euro und rund 76.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (einschließlich des selbstständigen Einzelhandels und etwa 3.140 Auszubildenden) ist die **EDEKA Minden-Hannover** die umsatzstärkste von insgesamt sieben Regionalgesellschaften im genossenschaftlich organisierten EDEKA-Verbund. Sie besteht seit 1920, erstreckt sich von der niederländischen bis an die polnische Grenze und umfasst Bremen, Niedersachsen, einen Teil von Ostwestfalen-Lippe, Sachsen-Anhalt, Berlin und Brandenburg. Mehr als drei Viertel der fast 1.500 Märkte sind in der Hand von rund 650 selbstständigen EDEKA-Kaufleuten. Zum Unternehmensverbund gehören mehrere Produktionsbetriebe, darunter die Brot- und Backwarenproduktion **Schäfer's**, die Produktion für Fleisch- und Wurstwaren **Bauerngut** sowie das Traditionsunternehmen für Fischverarbeitung **Hagenah** in Hamburg. Die EDEKA Minden-Hannover engagiert sich wegweisend in Sachen Nachhaltigkeit und Klimaschutz. Seit über 100 Jahren ist **verantwortungsvolles und nachhaltiges Handeln** eines der Grundprinzipien des Unternehmensverbundes.

PRESSEKONTAKT:
OFB Projektentwicklung GmbH
Volker Binnenböse
T +49 179 701 58 35
ofb@feldhoff-cie.de