

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 28. Februar 2024

OFB feiert Richtfest für Bürogebäude Amelias Parkoffice im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



Urheber: PlanB, Bildquelle: OFB Projektentwicklung

Die OFB Projektentwicklung feierte gestern gemeinsam mit Projektbeteiligten, Mietern und zahlreichen Bauleuten das Richtfest für das Bürogebäude „Amelias Parkoffice“ im Stadtteil Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen.

In der Amelia-Mary-Earhart-Straße 12 entsteht bis Ende des Jahres ein nachhaltiges Bürogebäude nach Plänen von Mäckler Architekten. Das Objekt mit einer Mietfläche von rund 5.300 m², verteilt auf sieben Geschosse, bietet seinen Nutzern einen unverbaubaren Blick auf den 23.000 m² großen Quartierspark mit altem Baumbestand.

Nach der Begrüßung durch Simone Moser, Geschäftsführerin der OFB Projektentwicklung und weiteren Grußworten des Geschäftsführers der Wirtschaftsförderung Frankfurt Ansgar

Roese, der Architektin Christiane Will sowie des Vorsitzenden der ZVEI-Geschäftsführung Wolfgang Weber als Hauptmieter folgte der feierliche Richtspruch. Mit rund 150 geladenen Gästen wurde bei Speis und Trank der zügige Baufortschritt gefeiert.

Die OFB strebt für das Projekt Amelias Parkoffice mindestens eine LEED-Gold-Zertifizierung an. Die Immobilie umfasst insgesamt 63 Parkplätze, von denen jeder dritte mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet ist. Darüber hinaus sind spezielle Ladeeinrichtungen für Elektrofahrräder vorgesehen. Das Gebäude zeichnet sich durch ein fortschrittliches Regenwassermanagement- und Rückhalte-system aus. Ein weiteres Merkmal ist der hervorragende thermische Komfort, der durch eine Kombination aus Betonkernaktivierung und Deckensegeln, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden, gewährleistet wird.

Bereits vor Fertigstellung ist das „Amelias Parkoffice“ zu rund 85 Prozent vermietet. Zu den Hauptmietern zählen der ZVEI e.V. und dessen Tochtergesellschaft ZVEI-Services GmbH, die zusammen rund 3.800 Quadratmeter belegen. Darüber hinaus hat das familiengeführte Bauunternehmen Wolff & Müller, das auch für die Realisierung des Bauvorhabens verantwortlich zeichnet, 380 Quadratmeter der Büroflächen angemietet.

Simone Moser, Geschäftsführerin der OFB Projektentwicklung, sagt: „Zukunftsfähige Bürokonzepte müssen viele Faktoren berücksichtigen. Dazu gehören ein nachhaltiges und gleichzeitig flexibles Konzept, eine optimale Verkehrsanbindung an Straße und ÖPNV sowie eine hohe Aufenthaltsqualität für die Nutzer. Wir sind sehr stolz darauf, dass das Amelias Parkoffice all diese Aspekte in geradezu vorbildlicher Weise abbildet. Die frühen Vermietungserfolge des Projekts haben uns zudem gezeigt, dass diese Qualität auch vom Markt nachgefragt wird.“

Ansgar Roese, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Frankfurt, sagt: „Gateway Gardens hat seit 2006 eine sehr

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

spannende Entwicklung genommen. Eingerahmt vom Flughafen und dem Stadtwald ist hier ein neu gedachtes Quartier entstanden, das sich durch seine einmalige Lage sowie hohe Aufenthaltsqualität, aber auch durch intelligente Vernetzung und seine attraktive Business-Community auszeichnet. Die hohe Qualität der Immobilien, wie wir es auch hier beim ‚Amelias Parkoffice‘ sehen können, das mitten im Quartier und direkt am Park gelegen ist, passt sehr gut dazu und rundet das Gesamtbild ab.“

Christiane Will, Geschäftsführerin Mäckler Architekten, sagt: „Die städtebauliche Einbindung des gut proportionierten Baukörpers mit einem zeitlos klassischen Erscheinungsbild sind Grundvoraussetzung für einen langen Lebenszyklus. Die Flexibilität des Grundrisses und die sorgfältige Auswahl der Baumaterialien bilden die Basis für eine nachhaltige Architektur.“

Wolfgang Weber, Vorsitzender der ZVEI-Geschäftsführung, sagt: „In einer Welt, die sich ständig weiterentwickelt und digitalisiert, spielt der ZVEI eine Schlüsselrolle in der Gestaltung einer nachhaltigen und klimaneutralen Zukunft. Mit ‚Amelias Parkoffice‘ und seinem flexiblen Konzept können wir einen lebendigen Ort der Begegnung, des Austauschs und der Zusammenarbeit schaffen, in dem wir unsere Vision der All Electric Society erlebbar machen.“

„Amelias Parkoffice“ liegt ausgesprochen verkehrsgünstig mitten im Quartier Gateway Gardens sowie direkt an der quartiereigenen Parkanlage. Bis zur S-Bahn-Station „Gateway Gardens“ sind es nur zwei Gehminuten. Die S-Bahn erreicht den Frankfurter Hauptbahnhof binnen neun Minuten. Der ICE-Fernbahnhof ist nur eine S-Bahnstation entfernt, der Flughafen (Terminal 2) sogar fußläufig erreichbar. In der nächsten Umgebung befinden sich Hotels, Restaurants, Cafés, eine bilinguale Kindertagesstätte sowie Freizeitmöglichkeiten.

Gateway Gardens ist bundesweit das erste Gewerbequartier, das eine DGNB-Gold Auszeichnung erhielt. Zukunftsweisend ist

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

insbesondere die Regenwasserbewirtschaftung. Das auf den Grundstücken anfallende Regenwasser muss auf den privaten Flächen versickert werden und die Dachflächen sind bis zu 60% zu begrünen. Das gesamte Gebiet ist zudem an das Fernwärmenetz der Stadt Frankfurt angeschlossen.

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



Bild: Simone Moser, Urheber: Martin Kämper

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

ZVEI: Der Verband der Elektro- und Digitalindustrie

Der ZVEI vertritt die gemeinsamen Interessen der Elektro- und Digitalindustrie und der zugehörigen Dienstleistungsunternehmen in Deutschland und auf internationaler Ebene. Der Verband zählt mehr als 1.100 Mitgliedsunternehmen, in der ZVEI-Gruppe arbeiten 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Die Branche beschäftigt etwa 908.000 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Inland (Stand: Februar 2024). Im Jahr 2023 lag ihr Umsatz bei rund 238 Milliarden Euro.

Die Elektro- und Digitalindustrie ist einer der innovativsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Ein Fünftel des Branchenumsatzes entfällt auf Produktneuheiten. Jede dritte Neuerung im Verarbeitenden Gewerbe insgesamt erfährt hier ihren originären Anstoß. Fast ein Viertel aller F+E-Aufwendungen des Verarbeitenden Gewerbes in Deutschland kommt von der Elektro- und Digitalindustrie. Jährlich wendet die Branche rund 20 Milliarden Euro für F+E auf und mehr als sieben Milliarden Euro für Investitionen.

MÄCKLER ARCHITEKTEN

1981 wurde das Büro für Architektur und Stadtbereichsplanung in Frankfurt am Main gegründet. Es entwickelte sich in wenigen Jahren eine weit über Frankfurt hinaus bekannte Adresse für Architektur und Städtebau, die sich mittlerweile in die vier Firmen MÄCKLER ARCHITEKTEN, CHM AIRPORT PLANUNG, CHM GENERALPLANUNG und CHRISTOPH MÄCKLER ARCHITEKTEN gliedert. Unter diesem Dach entwerfen, planen und realisieren mittlerweile rund 60 Mitarbeiter Bauten für kommunale, gewerbliche und private Auftraggeber in ganz Deutschland. Ein Teil des Büros beschäftigt sich speziell mit Projekten, Studien und Forschungsarbeiten im städtebaulichen Bereich. Zahlreiche Bauprojekte von nationaler Bedeutung wie das Deutsche Romantik-Museum in Frankfurt am Main oder das neu entstehende Terminal 3 am Flughafen Frankfurt zählen zu den Referenzen des Büros.

Gesellschafter/Geschäftsführer: Prof. Christoph Mäckler

Geschäftsführer: Claudia Gruchow, Mischa Bosch, Sven Pohl, Christiane Will

Web: <https://chm.de> <https://chmairport.de>

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de