

PRESSEMITTEILUNG

Leipzig, 03. Februar 2026

OFB erwirbt Areal für neuen Logistik- und Gewerbepark in Leipzig

OFB Projektentwicklung GmbH
Hanauer Landstr. 211b
60314 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Feldhoff & Cie. GmbH
Volker Binnenböse
T +49 179 701 58 35
ofb@feldhoff-cie.de



Bildquelle: OFB Projektentwicklung / rewa Planungsgesellschaft

Die OFB Projektentwicklung hat zum Jahresbeginn das rund 222.000 Quadratmeter große Areal in der Kossaer Straße 2 im Leipziger Nordosten erworben. Das Gelände, das über viele Jahrzehnte industriell genutzt wurde, soll in den kommenden Jahren zu einem modernen, leistungsfähigen und nachhaltigen Logistik- und Gewerbepark entwickelt werden.

Das Areal beherbergt derzeit eine Vielzahl kleinteiliger gewerblicher Nutzungen sowie Bestandsgebäude aus der früheren Produktion von Betonfertigteilen. Perspektivisch ist geplant, das Gelände schrittweise zu transformieren und in mehreren Bauabschnitten einen zukunftsfähigen Gewerbe- und Logistikstandort zu realisieren. Die aktuellen Planungen sehen bis zu sechs Hallen mit flexiblen Einheiten von rund 285 m² bis zu 12.000 m² vor. Ergänzend sind Büro- und Sozialflächen, weitläufige PKW- und LKW-Stellplatzbereiche sowie eine Neuordnung des Grünraums vorgesehen.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Nachhaltigkeit des Gesamtareals: Geplant sind Photovoltaikflächen von rund 30.000 m², Dachbegrünungen von etwa 20.000 m², ein umfassendes Wärmepumpenkonzept sowie Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung. Darüber hinaus ist eine Aufwertung der Außenanlagen mit Blühwiesen, Aufenthaltsbereichen und Wegeführungen vorgesehen. Ziel der OFB ist es, das Projekt von Beginn an den Kriterien von DGNB Gold und der EU-Taxonomie auszurichten.

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung: „Mit dem Ankauf des Areals in der Kossaer Straße setzen wir einen wichtigen Impuls für unseren Wachstumspfad in Ostdeutschland. Das Gelände bietet hervorragende Voraussetzungen für einen modernen, zukunftsfähigen Logistik- und Gewerbepark. Unsere Zielsetzung ist es, einen Standort zu entwickeln, der ökologische Anforderungen mit hoher wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit verbindet und langfristig Mehrwert für die Region schafft.“

Das Areal verfügt über eine gesicherte Ver- und Entsorgungsinfrastruktur sowie einen bestehenden Industriestammgleisanschluss, der perspektivisch erweitert und für mehrere Nutzer zugänglich gemacht werden kann. Die Lage im Umfeld der dynamisch wachsenden Metropolregion Leipzig und die Nähe zum Flughafen Leipzig mit 24-Stunden-Frachtflugbetrieb bietet attraktive Standortvoraussetzungen für Logistik-, Light-Industrial- und Gewerbebetriebe.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren wir deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de
