

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 10. Juni 2022

OFB erreicht Vollvermietung ihrer Büroflächen im Frankfurter 10tral

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat für das **10tral** in der Frankfurter Innenstadt die letzten rund 790 m² Bürofläche an die Personalberatung Brownian Motion GmbH vermietet. Der Mieter bezieht seine neuen Räumlichkeiten im ersten Obergeschoss voraussichtlich im Januar 2023. Damit ist das Büro- und Geschäftshaus in der Bleidenstraße 6 zu 95 Prozent vermietet. Brownian Motion GmbH wurde durch Cushman & Wakefield beraten.

„Der Vertrag mit einem weiteren verlässlichen Mieter bestätigt die Qualitäten unseres Konzepts und unterstreicht die Gebäude- und Standortqualität für traditionsreiche und innovative Unternehmen“, kommentiert Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, den Vermietungserfolg. Zuvor konnte der Projektentwickler mit portagon, einem Softwaredienstleister für digitale Finanzierungen, einen langfristigen Mietvertrag abschließen. Auch der langjährige Mieter Papier Kraemer betreibt sein Geschäft weiterhin im **10tral**.

Die OFB führt eine vollständige Kernsanierung des Gebäudebestands durch und erreicht dabei höchste Nachhaltigkeitsstandards mit einer LEED-Gold-Zertifizierung für das **10tral**. Dafür wird unter anderem eine hochwertige und energieeffiziente Fassade angebracht. Insgesamt entstehen im Zuge der umfassenden Revitalisierung rund 4.800 m² Mietfläche. Nach der Vermietung an Brownian Motion sind aktuell nur noch rund 170 m² Ladenfläche im Erdgeschoss verfügbar. Die OFB konnte das Objekt noch vor Abschluss der Sanierungsarbeiten an die Generali Real Estate veräußern.

Das **10tral** befindet sich im Herzen der Frankfurter Innenstadt und verfügt daher über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Zentrale Anlaufpunkte wie die „Kleinmarkthalle“, der innerstädtische Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“, Frankfurts Altstadt oder die Haupteinkaufsmeile „Zeil“ sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de