

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / Leipzig, 19. Mai 2022

OFB erreicht Meilenstein für Bürokomplex "NETZWERK" in Leipzig: Der Rohbau für Unite steht



© OFB Projektentwicklung GmbH

Der Rohbau des siebengeschossigen Bürogebäudes „NETZWERK“ in der Leipziger Innenstadt ist fertiggestellt. Die OFB Projektentwicklung feierte am 19. Mai 2022 das Richtfest des repräsentativen Bürokomplexes gemeinsam mit dem Mieter Unite (ehemals Mercateo), Vertretern der Stadt Leipzig, Savills IM als Vertreter des zukünftigen Eigentümers sowie Bauarbeitern und Handwerkern. Ab Frühjahr 2023 finden auf den 14.800 Quadratmetern Bruttogrundfläche bis zu 500 Mitarbeitende ihren neuen Arbeitsplatz. Mit der Herstellung des Rohbaus ist die Köster GmbH beauftragt.

Die europäische B2B-Plattform Unite hat das Bürogebäude für zehn Jahre angemietet und setzt auf ein innovatives Arbeitsplatzkonzept mit flexiblen Büroflächen. Ferner hat der Projektentwickler OFB das Gebäude mit Sensortechnologie für die Tageslichtsteuerung sowie intelligenter Gebäudeleittechnik geplant. Auch die nachhaltige Gebäudeplanung und Ausstattung wird von OFB konsequent umgesetzt. So soll eine umfassende Begrünung freier Dachflächen das Mikroklima des Gebäudes verbessern. In der Parkgarage entstehen ausreichend Elektroauto-Ladestationen und Fahrradstellplätze. Für den Bürokomplex zwischen Grimmaischer Steinweg, Nürnberger Straße und Johannissgasse wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung der Deutschen Gesellschaft für

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Melanie Globig
Unite Network SE
T +49 341 135586224
melanie.globig@unite.eu
www.unite.eu

Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold angestrebt. Die OFB hatte das Gebäude 2021 an einen Fonds des internationalen Immobilien-Investmentmanagers Savills Investment Management (Savills IM) verkauft.

Burkhard Jung, Oberbürgermeister der Stadt Leipzig, erklärt: „Leipzigs Wirtschaft wächst und die Nachfrage nach Büro- und Gewerbeflächen ist ungebrochen. Die Ansiedlung von Unite unterstreicht die Attraktivität und die positive wirtschaftliche Entwicklung unserer Stadt.“

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, sagt: „Leipzig ist einer der dynamischsten Wirtschaftsstandorte in Deutschland. Wir freuen uns, mit dem ‚NETZWERK‘, die städtebauliche und wirtschaftliche Entwicklung Leipzigs mitgestalten zu können. Unser Dank gilt allen Arbeitern für ihren Einsatz sowie der Stadt Leipzig und allen Projektbeteiligten für die gute Zusammenarbeit.“

Peter Ledermann, Vorstandsmitglied Unite, sagt: „Wir sind in Leipzig schon seit 2011 vertreten und wir wollen hier in den nächsten Jahren weiterwachsen. Der Technologie- und IT-Standort Leipzig bietet uns dafür die passenden Rahmenbedingungen. Unser Hauptsitz im ‚NETZWERK‘ ist durch sein zukunftsweisendes Flächen- und Nachhaltigkeitskonzept bestens dafür geeignet, unsere Wachstumsstrategie zu unterstützen und zur neuen Heimat für 500 Mitarbeitende zu werden.“

Das „NETZWERK“ entsteht auf der letzten noch unbebauten Fläche einer der zentralen Verkehrskreuzungen in Leipzig. An diesem Knotenpunkt mündet bzw. entspringt der Grimmaische Steinweg, eine der wichtigsten Anbindungen an den Innenstadtring. Das Leipziger Stadtzentrum ist von dem Standort aus fußläufig in rund zehn Minuten zu erreichen. Über die Straßenbahnhaltestelle Johannisplatz besteht Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Melanie Globig
Unite Network SE
T +49 341 135586224
melanie.globig@unite.eu
www.unite.eu

Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.
www.ofb.de

Unite

Unite vernetzt die Wirtschaft für nachhaltiges Business. Die wegweisende B2B-Plattform verbindet Einkäufer und Anbieter zum gegenseitigen Nutzen. Mit seinen digitalen Lösungen ermöglicht Unite mühelose Beschaffung, Einkauf und Vertrieb sowie Abwicklung und Zusammenarbeit.

Der Hauptsitz von Unite befindet sich in Leipzig, Deutschland. Das Unternehmen ist in 15 europäischen Ländern aktiv. Mehr als 700 Menschen arbeiten für Unite - an den Bürostandorten und remote. Im Jahr 2020 erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 343 Millionen Euro. Mehr Informationen finden Sie unter **unite.eu**.
<https://unite.eu/de-de/headquarter>

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Melanie Globig
Unite Network SE
T +49 341 135586224
melanie.globig@unite.eu
www.unite.eu