

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Weitere Mieter ziehen in den Office-Tower „The One“

Rund 70 % der Flächen vor Rohbaufertigstellung vermietet

Erlangen/Nürnberg, den 26. Oktober 2023 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat zwei weitere Flächen im Nürnberger Büroturm „The One“ vermietet: Das Facharzt- und Vorsorgezentrum Preventive Care Center mietet das 7. Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 670 m² an und die Gastronomiekette DAI License GmbH hat eine weitere Erdgeschossfläche von rund 155 m² mit einer 70 m² großen Außenterrasse angemietet. Vor Rohbaufertigstellung sind damit bereits insgesamt ca. 7.053 m² und rund 70 % der gesamten Fläche vermietet. Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant.

„Wir sehen nach wie vor eine deutliche Nachfrage nach modernen, flexiblen Flächen in Nürnberg“, erklärt Sven Sontowski, Geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Mit ‚The One‘ entsteht aktuell der einzige Hochhaus-Neubau in Nürnberg. Für Mieter ist neben Modernität und Energieeffizienz insbesondere der hohe Nachhaltigkeitsstandard entscheidend.“

Das ärztliche Vorsorgezentrum Preventive Care Center erweitert im ‚The One‘ sein Spektrum, um den sogenannten „Preventive Care Score“. Damit wird High End Medizin und Vorsorge auch für Mitarbeiter in Unternehmen zugänglich. Die Ärztegemeinschaft hat bereits Standorte in Nürnberg und Hamburg und vereint 20 Spezialisten verschiedener medizinischer Fachbereiche unter einem Dach.

Die Gastronomiekette DAI License hat zudem die letzte Erdgeschossfläche des Towers angemietet. Das Unternehmen ist bereits an 7 Standorten in der Metropolregion Nürnberg vertreten und hat sich auf asiatisch-hawaiianische Küche und Poke Bowls spezialisiert.

Der geplante Tower „The One“ umfasst rund 10.000 m² Büro- und Gewerbefläche auf 11 Geschossen. Noch vor Baubeginn hatte die arano group einen Mietvertrag über 5.400 m² Bürofläche unterzeichnet. Die Gastronomiekette L’Osteria hatte im April mit ca. 1.073 m² einen Großteil der Erdgeschossflächen angemietet. Das Erdgeschoss ist somit gastronomisch vollständig vermietet und wird das Quartier beleben.

DGNB-Platin-Zertifizierung angestrebt

Beim Bau des Büroturms wird die S&P Commercial Development einen sehr hohen Nachhaltigkeitsstandard realisieren. Für eine sehr gute Energieeffizienz sorgt die Bauausführung im KfW-40-Standard. Retentionsflächen auf den Dächern und Außenlagen sowie eine eigene Versickerungsanlage werden zudem die komplette Versickerung von Niederschlägen auf dem eigenen Grundstück ermöglichen. Im Sinne der Kreislaufwirtschaft wird bei der Entwicklung auf gut trennbare und wiederverwertbare Materialien zurückgegriffen. Ein Großteil der PKW-Parkplätze in der Tiefgarage wird mit einer E-Lademöglichkeit ausgestattet sein. Die S&P Commercial Development strebt für das Gebäude die höchste Zertifizierungsstufe durch die Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an, eine DGNB-Platin-Zertifizierung.

Das Areal befindet sich im Nürnberger Nordwesten und ist sehr gut an den ÖPNV angebunden. Eine Straßenbahnhaltestelle vor der Haustür bietet eine unmittelbare Verbindung in die Innenstadt. Über die Erlanger

Straße ist das Objekt darüber hinaus auch für den Individualverkehr mit dem Stadtkern als auch mit den nördlichen Städten der Metropolregion Nürnberg verbunden.

The One ist Teil des 5,9 Hektar umfassenden Entwicklungsareals „Neue Mitte Thon“, das mit Nahversorgung, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung und öffentlichen Plätzen ein neues Zentrum für den Stadtteil bilden soll. Als markantes architektonisches Landmark bildet „The One“ den Auftakt des Areal.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die fast 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de