

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Sontowski & Partner vermietet im Seetor City Campus an IT-Dienstleister adesso SE

Über 70% der Mietfläche noch vor Rohbaufertigstellung vermietet

Erlangen / Nürnberg, den 01. Juni 2022 – Die S&P Office Development, ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group, hat rund 3.900 m² Bürofläche im Nürnberger Quartier Seetor City Campus an den IT-Dienstleister adesso SE vermieten können. Über 70% der ca. 25.000 m² umfassenden Gewerbefläche sind damit bereits vor Fertigstellung des Rohbaus vermietet.

adesso, einer der führenden IT-Dienstleister im deutschsprachigen Raum, will mit den angemieteten 3.900 m² Fläche die Basis für die weitere Expansion der Nürnberger Niederlassung schaffen. Das Unternehmen gibt seinen jetzigen 600 m² großen Sitz auf und mietet ein komplettes Bauteil im prägnanten Kreuzungsbereich des Quartiers.

„Unsere neue Geschäftsstelle im Seetor City Campus ist ein klares Bekenntnis zu den adesso-Unternehmenswerten wie Teamkultur, Kommunikation und intensive Kooperation“, so Marco Jäger, Standortmanager Nürnberg. „Mit den neuen Räumen wollen wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein sehr modernes und attraktives Umfeld für die persönliche Zusammenarbeit und den kreativen Austausch bieten. Natürlich werden wir auch weiterhin teilweise remote arbeiten, aber gerade die Pandemie hat uns gezeigt, wie wichtig persönliche Begegnungen und gemeinsame Erfahrungen sind. Darüber hinaus festigt die neue Geschäftsstelle die Nähe zu unseren Kunden in der Region und bietet eine sehr gute Basis für weiteres Wachstum.“

Zuvor hatten bereits Sonntag & Partner, die WTS Gruppe, Regus und der MD (Medizinischer Dienst Bayern) Büroflächen angemietet. Die WTS Gruppe hatte ihre Flächen Anfang des Jahres sogar nochmal erweitert.

„Wir sehen eine zunehmende Nachfrage nach modernen und individuell gestaltbaren Büroräumen“, erklärt Florian Wehr, Leiter Vermietung bei der S&P Office Development. „Der Stellenwert attraktiver Bürostandorte als Orte des Austauschs im Sinne des „NewWork“ und der Mitarbeiterbindung hat für die Unternehmen durch die Pandemie-Erfahrung nochmal an Bedeutung gewonnen. Gesucht werden moderne, hochflexibel gestaltbare Flächen und eine

sehr gute technische Infrastruktur – bevorzugt im Neubau. Beim Seetor City Campus überzeugen darüber hinaus die repräsentative, gut angebundene Lage und das Quartierskonzept.“

Neben den Büroanmietungen hatten REWE und die Restaurantkette Kokono schon Flächen im Erdgeschoss des Seetor City Campus angemietet. Damit sind auch Nahversorgung und ein attraktives gastronomisches Angebot bereits Bestandteile des Quartiers. In einem weiteren Bauteil sind unter anderem verschiedene medizinische Nutzungen geplant. Aktuell ist man hierfür bereits mit mehreren Interessenten in konkreten Verhandlungen. Vorgesehen sind verschiedene Arztpraxen, medizinische Dienstleistungen und eine namhafte Apotheke im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, in dem Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Essen gehen und Freizeitaktivitäten zusammenkommen. Eine Art Mikrokosmos in der Stadt. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group hatte das Projekt initiiert und entwickelt ca. 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche. Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten Wohnungen und die GBI Wohnungsbau ist für die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen verantwortlich.

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist Mitte 2023 geplant.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandhalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de