

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg:

Sontowski & Partner feiert Richtfest der Seetor Offices

Rund 75 % vermietet – Fertigstellung Mitte 2023

Erlangen / Nürnberg, den 22. September 2022 – Die Sontowski & Partner Group hat das Richtfest für die Nürnberger Seetor Offices gefeiert. Das Büroprojekt ist Teil des Seetor City Campus, eine der größten Quartiersentwicklungen in Nürnberg: Auf dem rund 19.000 m² großen Areal an der Nürnberger Ostendstraße realisiert die Sontowski & Partner Group bis Mitte 2023 ca. 25.000 m² Gewerbefläche.

Die Seetor Offices bilden als gewerblicher Part des Seetor City Campus den Rahmen des Quartiers entlang der stark frequentierten Einfallstraßen Ostendstraße und Gustav-Heinemannstraße. Mit der Rohbaufertigstellung sind bereits rund 75 Prozent der Mietfläche an namenhafte Unternehmen aus den Bereichen IT, Personal-Dienstleistung, Steuer- und Wirtschaftsberatung, Coworking, Lebensmittel-Einzelhandel und Gastronomie vermietet.

„Die frühzeitige Vermietung eines Großteils der Flächen verdeutlicht die Standortvorteile des Quartiers für Unternehmen und Dienstleister“, erklärt Sven Sontowski, Geschäftsführer der Sontowski & Partner Group. „Eine repräsentative Architektur in exponierter Sichtlage mit Headquarter-Potenzial, die sehr gute Anbindung an die Innenstadt, Synergie-Effekte durch das Quartierskonzept und gleichzeitig die unmittelbare Nähe zum Wöhrder See.“ Derzeit sind nur noch knapp 6.000 m² Mietfläche frei, die zusammenhängend oder auch einzeln teilbar ab 380 m² angemietet werden können.

Für den Gewerbekomplex strebt die Sontowski & Partner Group eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. Darüber hinaus soll ein Mobilitätskonzept integriert werden: ÖPNV-Jahresabos für Gewerbenutzer, die Schaffung einer modernen Fahrradinfrastruktur, Car-Sharing-Angebote und E-Ladestationen wollen ressourcenschonende Modelle und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel unterstützen. Das Quartier ist dabei sowohl an den Individual-Verkehr als auch an den ÖPNV sehr gut angebunden.

„Wir danken unseren Partnern und unserem Generalunternehmer Mauss Bau für den bisher reibungslosen Bauablauf. Ein solches Mammut-Projekt in den derzeit wechselhaften Zeiten auszuführen ist eine echte Herausforderung“, so Sven Sontowski.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, bei dem Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Essen gehen und Freizeitaktivitäten zusammenkommen. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group entwickelt ca. 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche, Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten

Wohnungen während die GBI Wohnungsbau für die Entwicklung der 97 geförderten Wohnungen verantwortlich ist. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist Mitte 2023 geplant.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de