

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Grundsteinlegung für Bürotower „The One“

Erlangen/Nürnberg, den 28. April 2023 – Im Beisein von Oberbürgermeister Marcus König und Wirtschaftsreferent Dr. Michael Fraas hat die S&P Commercial Development jetzt den Grundstein für den Nürnberger Büro-Tower „The One“ gelegt. Das geplante Bürogebäude umfasst rund 10.000 m² Büro- und Dienstleistungsfläche auf 12 Geschossen. Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant.

Neben dem Oberbürgermeister und dem Wirtschaftsreferenten der Stadt Nürnberg waren Vertreter der Köster GmbH, die den Bau realisieren wird, und des künftigen Mieters arano group sowie zahlreiche weitere Gäste gekommen, um gemeinsam mit der S&P Commercial Development die Grundsteinlegung des neuen Business-Towers an der Erlanger Straße, Ecke Forchheimer Straße zu feiern. Oberbürgermeister Marcus König hob in seiner Rede insbesondere die kluge Flächennutzung und den hohen Nachhaltigkeitsanspruch des Objektes hervor.

Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development, erläuterte das nachhaltige Konzept: „Retentionsflächen auf den Dächern und Außenlagen sowie eine eigene Versickerungsanlage werden künftig die vollständige Versickerung von Niederschlägen auf dem Grundstück ermöglichen, das zuvor komplett versiegelt war.“ Mit einer Bauausführung im KfW-40-Standard werde zudem für eine sehr gute Energieeffizienz gesorgt. „Im Sinne der Kreislaufwirtschaft wird bei der Entwicklung auf gut trennbare und wiederverwertbare Materialien zurückgegriffen. Ein Großteil der PKW-Parkplätze in der Tiefgarage wird mit einer E-Lademöglichkeit ausgestattet sein.“ Die S&P Commercial Development strebt für das Objekt die höchste Zertifizierungsstufe durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an, eine DGNB-Platin-Zertifizierung.

„The One“ ist Teil des 5,9 Hektar umfassenden Entwicklungsareals „Neue Mitte Thon“, das mit Nahversorgung, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung und öffentlichen Plätzen ein neues Zentrum für den Stadtteil bilden soll. Als markantes architektonisches Landmark bildet „The One“ den Auftakt des Areals.

Über 55 % der Fläche bereits vermietet

Bereits Mitte vergangenen Jahres konnten 5.400 m² und damit über 55 Prozent der Mietfläche an die arano group vermietet werden. Derzeit ist man mit Mietinteressenten für Gastronomie-, Büro- und Dienstleistungsflächen in konkreten Verhandlungen.

Das Areal befindet sich im Nürnberger Nordwesten und ist sehr gut an den ÖPNV angebunden. Eine Straßenbahnhaltestelle vor der Haustür bietet eine unmittelbare Verbindung in die Innenstadt.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 38-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de