

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Gewinner des Realisierungswettbewerbs für Neue Mitte Thon stehen fest

Nürnberg, den 17. März 2021 – Die S&P Commercial Development, ein Beteiligungsunternehmen der Sontowski & Partner Group, und ein regionaler Partner, die Thon Plaza GmbH, hatten einen Realisierungswettbewerb zur Bebauung des Areals Neue Mitte Thon ausgeschrieben. 14 namhafte Architekturbüros sind dem Aufruf gefolgt – jetzt stehen die Gewinner fest: Den ersten Platz belegt das Architekturbüro RKW Architektur+, der zweite Platz geht an KSP Jürgen Engel Architekten.

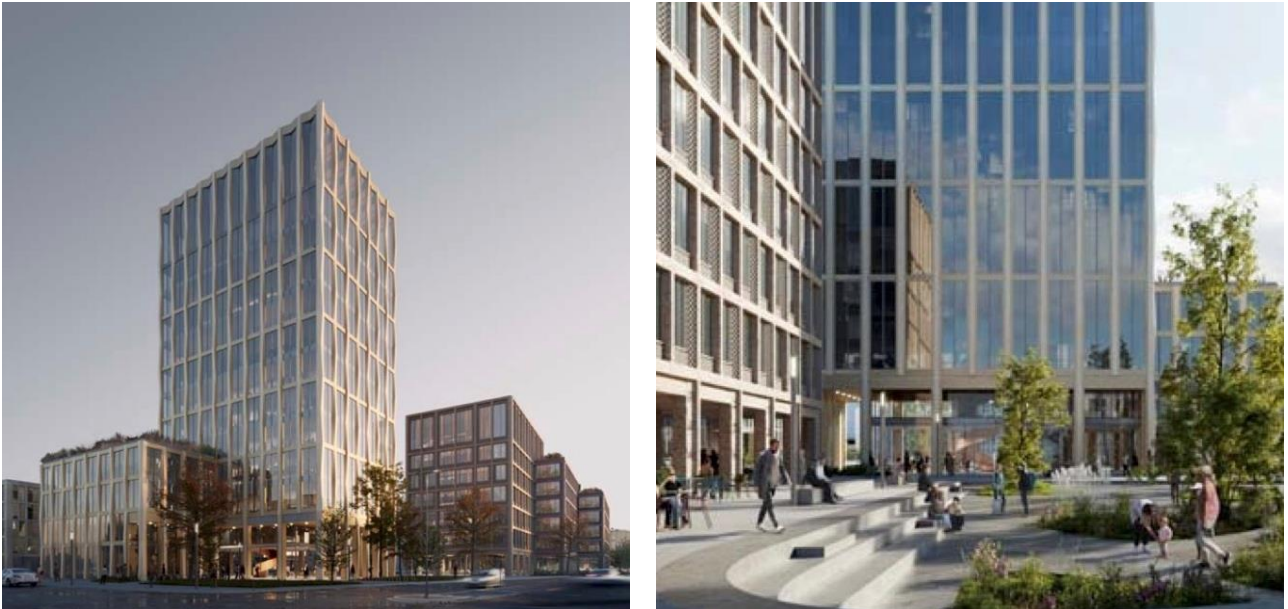
Das ca. 8.800 m² große Grundstück an der Erlanger Straße, Ecke Forchheimer Straße ist Teil des ca. 5,9 Hektar umfassenden Entwicklungsareals „Neue Mitte Thon“. Ausgehend von einem vorangegangenen städtebaulichen Ideenwettbewerb sollen ein Büroturm mit ca. 7.500 m² Brutto-Geschossfläche und weitere, sich westlich anschließende Bürogebäude mit insgesamt rund 11.500 m² Brutto-Geschossfläche entstehen, die einen zentralen Stadtteilplatz von rund 2.000 m² umschließen.

„Die Qualität der eingereichten Arbeiten ist sehr hoch“, erklärt Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Commercial Development und selbst Architekt. „Es gibt viele innovative und attraktive Lösungen für das Areal, was uns sehr freut. Denn die Qualität einer städtebaulichen Entwicklung profitiert natürlich stark von einem solchen Wettbewerb. Die sehr gelungenen Entwürfe stellen tolle Perspektiven für den Stadtteil dar.“

Der Siegerentwurf von RKW+ aus Düsseldorf schafft durch einen auffälligen einheitlichen Sockel mit einer Arkadenstruktur eine Verbindung zwischen dem markanten Büroturm und allen weiteren Gebäuden und lehnt sich in der Farbgebung an den für die Region typischen Sandstein an. Durch unterschiedliche Höhen und verschiedene Gebäudekubaturen wird gleichzeitig Lebendigkeit und eine urbane Kleinteiligkeit erzeugt. Baumpflanzungen, grüne Höfe und eine Markthalle sorgen zudem für Auflockerung und öffentliche Begegnungszonen.



Der Entwurf von KSP aus München gliedert die Baukörper in sich abstuftende Höhen, die sich um den zentralen, als klassische Piazza gestalteten Stadtteilplatz auftreffen. Die Fassadentöne und -ornamente leiten sich aus den städtebaulichen Elementen der Nürnberger Altstadt ab und interpretieren diese neu. Die Erdgeschosszone ist einladend und offen gestaltet mit Foyers, Gastronomie und Einzelhandel sowie einem zum Platz hin orientierten Bürgersaal. Die Piazza und zwei großzügige, begrünte Dachterrassen dienen als Begegnungs- und Entspannungszonen.



„Die Herausforderung bestand darin, einen zusammenhängenden Gesamtentwurf zu entwickeln, der die künftige gewerbliche Bebauung sowie öffentliche Räume und Freiflächen in einem harmonischen Gesamtkonzept abbildet“, erläutert Sven Sontowski, Geschäftsführer der Sontowski & Partner Group. „Energieeffizienz, Ressourcenschutz, Nachhaltigkeit und die Integration eines ‚Bürgersaals‘ zur Förderung des Stadtteil-Lebens waren zusätzlich gefordert. Beide Büros haben diese Anforderungen sehr gut umgesetzt.“ Das Preisgericht setzte sich aus Vertretern der Stadt Nürnberg, regionalen und überregionalen Architekten und den Investoren zusammen.

Das Areal befindet sich im Nürnberger Nordwesten und ist über die Erlanger Straße sowohl mit dem Stadtkern als auch mit den nördlichen Städten der Metropolregion Nürnberg verbunden. Der Nürnberger Flughafen liegt rund fünf Autominuten entfernt. Die S&P Commercial Development hatte das Grundstück im letzten Jahr gemeinsam mit der Thon Plaza GmbH von der Stadt Nürnberg erworben.

Ende der Pressemitteilung

Aufgrund der Corona-Situation können die Arbeiten derzeit nicht öffentlich ausgestellt werden. Alle Entwürfe und die Auslobung werden daher hier digital ausgestellt:

<https://www.sontowski.de/onlineausstellung-realisierungswettbewerb-neue-mitte-thon-nuernberg/>

Die Sontowski & Partner Group

Innovationskraft und eine ausgewiesene Immobilienexpertise kennzeichnen das Profil der Sontowski & Partner Group. So verfügt das 1984 gegründete Unternehmen über eine langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung fast aller Assetklassen und hat sich darüber hinaus als Gründer namhafter Unternehmen deutschlandweit einen Namen gemacht. Inzwischen bündelt die Group ihr Projektentwickler-Knowhow in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe, Mixed-Use, Quartiersentwicklungen), BayernCare (Seniorenwohnen) und HBP (Reihenhausprojekte). Zudem ist der Standort in Erlangen Inkubator erfolgreicher, eigenständiger Unternehmen wie der DIC (und GEG), der GRR, des Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners und der in Berlin gegründeten Crowdfunding-Plattform zinsbaustein.de.

www.sontowski.de

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 36-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

Pressekontakt:

Kirsten Bauseler

Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group

Tel: +49-9131-7775-643

Mobil: +49-173-5318277

Fax: +49-9131-7775-80

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de