

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Nürnberg Gebersdorf: S&P Commercial Development beauftragt Züblin mit Bau von Wohn- und Geschäftshaus**

**Erlangen / Gebersdorf, den 01.02.2024 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat die Firma Züblin mit dem Bau eines Wohn- und Geschäftshauses in Nürnberg Gebersdorf beauftragt. Das viergeschossige Gebäude, das in einem neuen Stadtquartier an der Gebersdorfer Straße entsteht, wird eine Filiale des Lebensmittel-Vollsortimenters tegut sowie 45 Mietwohnungen beherbergen. Die S&P Commercial Development investiert über 20 Millionen. Euro in das Projekt. Im Frühjahr sollen die Bauarbeiten beginnen.**

Das Multi-Use-Objekt wird auf einem rund 35.500 m<sup>2</sup> großen Bahn-Grundstück an der Gebersdorfer Straße realisiert, auf dem zeitgleich ein neues Wohnviertel mit Mehrfamilien- und Reihenhäusern sowie einem Kindergarten entsteht. Die Gewerbe-Einheit im Erdgeschoss umfasst ca. 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, die Wohnflächen in den oberen drei Geschossen verteilen sich auf ca. 2.700 m<sup>2</sup>. Von den 45 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen werden 24 gefördert und 21 frei finanziert sein.

Stephan Meier, Leiter Projektentwicklung der S&P Commercial Development, sagt: „Wir freuen uns, mit Züblin einen namenhaften Generalunternehmer und langjährigen Partner für den Bau des Objekts an unserer Seite zu haben und im Frühjahr mit den Bauarbeiten beginnen zu können. Außerdem konnten wir mit tegut einen attraktiven Nahversorger für das neu entstehende Wohnviertel gewinnen.“

Für das Objekt wird eine Zertifizierung in DGNB Gold durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen und EU-Taxonomie-Konformität angestrebt. Die nachhaltige Energiegewinnung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage. Zudem werden die Dächer extensiv begrünt. Auf dem oberirdischen Parkplatz wird es E-Ladestationen geben, die von den Mietern und den Einzelhandelskunden genutzt werden können. Versickerungsmulden sollen dafür sorgen, dass ein Großteil des Regenwassers auf dem Grundstück versickern kann.

Gebersdorf liegt im Südwesten Nürnbergs und ist über die A 73 und den nahe gelegenen S-Bahnhof Nürnberg Stein sehr gut an den Fernverkehr und die Innenstadt angebunden. Derzeit

wird zudem das Nürnberger U-Bahnnetz bis nach Gebersdorf ausgebaut. 2026 soll die neue U-Bahnstation in Gebersdorf in Betrieb genommen werden und bietet dann eine unmittelbare Verbindung in die Nürnberger City.

Die Fertigstellung des Wohn- und Geschäftshauses ist für Ende 2025 geplant.

#### **Die S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. [www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Kontakt:**

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 - 159 - 06 26 44 05  
Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 9131 - 7775 - 643  
Mobil: +49 173 - 53 18 277  
Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)