

Pressemitteilung

Nürnberg: ALÏTUS Capital Partners verkauft projektiertes Bürogebäude im Gewerbe-Campus Nordostpark an WRV Gruppe

Erlangen / Nürnberg, 24. März 2022 – Der Investment- und Asset-Manager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat ein Projektentwicklungsgrundstück in Nürnberg an die WRV Gruppe mit Sitz in Meckenbeuren verkauft. Das Grundstück liegt im Gewerbe-Campus Nordostpark und verfügt über eine Grundstücksgröße von rund 4.200 m². Es liegt ein Bauvorbescheid für ein projektiertes Bürogebäude mit einer oberirdischen Geschossfläche von rund 6.900 m² vor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das von ALÏTUS zusammen mit dem strategischen Partner Pegasus entwickelte Gesamtareal auf dem Campus Nordostpark hat eine Grundstücksfläche von rund 39.000 m². Mit der projektierten Büroimmobilie *park.offices* ist ein modernes, aus einem vier- und einem sechsstöckigen Baukörper bestehendes Bürogebäude geplant. Der Aspekt der Nachhaltigkeit steht bei den *park.offices* im Vordergrund, der Gebäudekomplex soll eine umfassende Dachbegrünung bekommen und nach DGNB zertifiziert werden. Über eine gebäudeeigene Tiefgarage sowie zwei angrenzende Parkhäuser im Nordostpark sind Stellplätze in ausreichender Anzahl gesichert.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement bei ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Der Verkauf der geplanten *park.offices* ist für uns ein weiterer wichtiger Meilenstein in der Weiterentwicklung des Nordostparks. Es ist ein Zeichen für die Attraktivität des Standorts. Seit Mitte 2018 hat ALÏTUS in Zusammenarbeit mit Pegasus Capital Partners insgesamt vier Büroimmobilien, zwei Parkhäuser und vier weitere Grundstücke für die Entwicklung von Gewerbeflächen erworben und damit maßgeblich die Weiterentwicklung zum Gewerbe-Campus vorangetrieben.“

Bei dem Grundstück für das geplante Bürogebäude handelt es sich um eine der letzten verfügbaren Flächen im Nürnberger Gewerbe-Campus Nordostpark. Das Grundstück für die



park.offices ist zentral gelegen und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit unmittelbarer Anbindung an den ÖPNV.

Der Campus Nordostpark gilt als Forschungs-, Technologie- und Dienstleistungszentrum Nürnbergs. Namhafte Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Forschung und Entwicklung sind dort angesiedelt, darunter beispielsweise die Siemens AG, Immowelt AG, der Automobilzulieferer Brose, das Fraunhofer Institut und Continental Engineering. Der Standort überzeugt durch seinen Campus-Charakter mit umfassenden Grünflächen und einer hohen Aufenthaltsqualität.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de