

Pressemitteilung

## **Nürnberg: ALÏTUS Capital Partners reicht Bauantrag für *Innovation Center* im Gewerbecampus Nordostpark ein**

Nürnberg / Erlangen, 14.12.2023 - ALÏTUS Capital Partners hat den Bauantrag für seine Projektentwicklung *Innovation Center* im Nordostpark Nürnberg eingereicht. Damit geht der Investment- und Asset-Manager aus Erlangen einen weiteren wichtigen Schritt in der Entwicklung des Nürnberger Gewerbeparks. ALÏTUS plant den Neubau einer modernen, sechsgeschossigen Gewerbeimmobilie mit Büroflächen als Multi-Tenant-Objekt. Mit der Projektentwicklung ist die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development beauftragt, GOLDBECK fungiert als Generalübernehmer.

Das *Innovation Center* wird auf einer Grundstücksfläche von mehr als 2.500 m<sup>2</sup> realisiert und umfasst eine oberirdische Bruttogeschossfläche von ca. 8.700 m<sup>2</sup>. Ziel der Entwicklung ist ein Multi-Tenant-Office-Konzept, das den zukünftigen Mietern teilbare Flächen nach individuellen Bedürfnissen und größtmögliche Flexibilität bietet. Im benachbarten Parkhaus Nordostpark 17 stehen für die künftigen Nutzer mehr als 150 Stellplätze zur Verfügung.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Mit den teilbaren Büroflächen wollen wir besonders mittelständischen Unternehmen die Möglichkeit bieten, sich im Campus anzusiedeln und dort langfristig zu wachsen. Das ist für den Nordostpark eine wesentliche Neuerung, die den Standort für weitere Nutzergruppen öffnet und attraktiv macht.“

Im Zuge der Neubautätigkeiten plant ALÏTUS die Umsetzung gezielter ESG-Maßnahmen, wie beispielsweise eine nachhaltige Fassade aus überwiegend recyceltem Aluminium, Aufenthalts- und Arbeitsmöglichkeiten im Außenbereich sowie eine DGNB-Zertifizierung in Gold. Darüber hinaus soll die Aufenthaltsqualität im Nordostpark weiter verbessert werden. Von besonderer Bedeutung ist dabei der Erhalt des Campussees, der ein wichtiges Ökosystem für Flora und Fauna darstellt und gleichzeitig als zentraler Treffpunkt für die Mitarbeitenden



der ansässigen Unternehmen dient. Der Campussee ist Eigentum von ALÏTUS und wird durch den Investment- und Asset-Manager bewirtschaftet.

Der Nordostpark gilt als Nürnberger Forschungs-, Technologie- und Dienstleistungszentrum. Seit Mitte 2018 hat ALÏTUS Capital Partners dort in mehreren Schritten insgesamt vier Bürogebäude, zwei Parkhäuser und vier Arrondierungsflächen für die Entwicklung weiterer Gewerbeobjekte erworben. Zuletzt konnten auf dem Gesamtareal unter anderem ein Parkhaus revitalisiert, die Außenanlagen aufgewertet, Brandschutzmängel behoben und das Objektmanagement optimiert werden. Darüber hinaus wurden neue Mietverträge abgeschlossen und bestehende Mietverträge verlängert. Das entwickelte Gesamtareal im Nordostpark umfasst inzwischen eine Grundstücksfläche von rund 39.000 m<sup>2</sup>.

#### **Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:**

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

#### **Pressekontakt**

Markus E. Heber  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58 - 62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 176 60 45 89 07  
Mail: mh@feldhoff-cie.de