

PRESSEINFORMATION

NEXT Generation Invest holt Designhotel TRIBE nach Rostock

Frankfurt am Main / Rostock, den 26. Mai 2025. Ein wichtiger Meilenstein für die Rostocker Quartiersentwicklung Kesselborn: Mit TRIBE zieht die Designhotel-Marke der Accor-Gruppe ins markante Hochhaus Skydeck ein. Den Projektpartnern NEXT Generation Invest AG (NEXT) aus Frankfurt und der Ostsee-Sparkasse Rostock gelingt damit ein weiterer Schritt bei der Realisierung des gemischt genutzten Quartiers nahe des Rostocker Hauptbahnhofs. Als erfahrene Hotelbetreiberin übernimmt die Tristar GmbH die Fläche im Rahmen eines langfristigen Pachtvertrags – und stärkt damit das Quartier um ein zeitgemäßes, urbanes Hospitality-Angebot. Baustart für das Quartier war im ersten Quartal 2025.

Das Skydeck wird mit 80 Metern auf 17 Stockwerken das höchste der insgesamt fünf geplanten Gebäuden des Quartiers sein. Dort wird ein 4-Sterne-Hotel mit 157 Gästezimmern, sowie einem Wellness- und Fitnessbereich entstehen. Während Hotelgäste von der Skybar im 15. Stock einen weiten Blick über die Stadt bis hin zur Ostsee genießen, befindet sich im darunterliegenden 14. Stockwerk eine Konferenzetage. Darüber hinaus bietet das Gebäude zusätzliche Büroflächen sowie ein gastronomisches Angebot. Die 2017 in Australien gegründete Hotelmarke TRIBE gehört zur Accor Gruppe und steht für markantes Design zu fairen Preisen. Sie zeichnet sich durch den individuellen Stil jedes ihrer Hotels, das multifunktionale „Social Hub“-Konzept und durchdachte, frische Kulinarik-Angebote aus.

„Wir freuen uns, dass sich die Accor Gruppe unsere Quartiersentwicklung Kesselborn in Rostock als neuen Standort für ihr Designhotel TRIBE entschieden hat. Für das Quartier gewinnen wir damit einen starken Partner mit großer Strahlkraft, der für die künftigen Nutzer und deren Gäste ein echter Gewinn ist. Wir bedanken uns für die vertraulichen und konstruktiven Gespräche. Die erzielte Einigung ist ein starkes Signal und zeigt uns, dass die gemeinsame Vision für das neue Quartier für Rostock auf großes Interesse stößt“, sagt Hannes Ressel, CEO von NEXT Generation Invest AG.

Thiemo Willms, Vice President Development DACH bei Accor, sagt: „Das neue Quartier in Rostock ist eine bedeutende Entwicklung für die gesamte Region und besonders die Lage im Skydeck damit der ideale Standort für unsere Designmarke TRIBE. Mit unserem typischen TRIBE-Stil und unseren Angeboten vom Social Hub bis zur szenigen Skybar werden wir maßgeblich zur Attraktivität des Quartiers beitragen und freuen uns, in diesem markanten Rahmen künftig sowohl Gäste als auch Einheimische zu begrüßen.“

Das Quartier Kesselborn entsteht auf einer rund drei Hektar großen Freifläche am Albrecht-Kossel-Platz, zwischen Hauptbahnhof und Stadthalle. Bis 2028 werden hier fünf architektonisch abgestimmte Gebäudekörper realisiert, die vielfältige Nutzungen sinnvoll miteinander verbinden. Ziel ist es, ein lebendiges, zukunftsorientiertes Stadtquartier zu entwickeln, das ökologische Verantwortung, sozialen Anspruch und urbane Lebensqualität in Einklang bringt.

Die weiteren Gebäude bieten Raum für moderne, flexible Arbeitswelten – ergänzt durch Flächen für Gastronomie und Wohnen. Bestandteil der Projektentwicklung ist außerdem ein quartierseigenes Parkhaus mit 649 Stellplätzen und E-Ladestationen für PKWs. Darüber hinaus entstehen soziale Infrastrukturen wie eine Kindertagesstätte und Bildungsangebote, Nahversorgungsmöglichkeiten, Angebote für Freizeit und Sport sowie großzügige Grün- und Freiflächen.

Über NEXT Generation Invest

Die NEXT Generation Invest AG (NEXT) ist ein inhabergeführter Real Asset Investment Manager mit Fokus auf Impact Investing. Das Unternehmen macht Immobilien- und Infrastrukturobjekte für institutionelle Anleger investierbar, die sowohl nachweisbaren sozialen und ökologischen Nutzen stiften als auch langfristig wirtschaftlich tragfähig sind.

NEXT übernimmt bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Dies geschieht mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien- und Infrastrukturobjekten, die bezahlbaren Wohnraum, hochwertige Bildung oder Infrastruktur von besonderem öffentlichem Interesse schaffen sowie Lebensqualität fördern und erhalten.

Zudem liegt ein Fokus auf einer nachhaltigen Energiezukunft – mit gezielten Investments in grüne Energieinfrastruktur sowie in zukunftsweisende Technologien wie Carbon Capture and Storage (CCS), die einen entscheidenden Beitrag zur Dekarbonisierung und zur Stabilisierung des Energiesystems leisten.

Pressekontakt

Markus Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 176 60 45 89 07

E: mh@feldhoff-cie.de