

PRESEMITTEILUNG

## Newmark vermittelt zwei langfristige Mietverträge im Kaufmannshaus Hamburg

Renommierte Unternehmen setzen weiterhin auf Premiumstandort in der Innenstadt

**Hamburg, 02. Oktober 2025 – Newmark, einer der weltweit führenden Berater für Gewerbeimmobilien, hat zwei Mietverträge im Kaufmannshaus an der Bleichenbrücke 10 in Hamburg erfolgreich begleitet: Die CPO Holding mbH verlängert langfristig ihren bestehenden Mietvertrag über rund 3.800 Quadratmeter. Zudem hat sich das Technologieunternehmen Snapchat für eine weitere Laufzeit im Objekt entschieden. Der Eigentümer, Fianai KMH Immobilien GmbH & Co. KG, wurde bei beiden Vertragsabschlüssen exklusiv von Newmark beraten.**

Das markante Bürogebäude in unmittelbarer Nähe zur Alster zählt seit Jahren zu den etablierten Premiumadressen der Hamburger Innenstadt. Mit seiner zentralen Lage, modernster Gebäudetechnik und flexiblen Flächenkonzepten bietet das Kaufmannshaus optimale Voraussetzungen für anspruchsvolle Nutzer. Die aktuellen Vertragsabschlüsse bestätigen die nachhaltige Positionierung des Objekts als gefragte Adresse für nationale und internationale Unternehmen in der Hansestadt.

„Mit diesen bedeutenden Abschlüssen sichern wir die langfristige Präsenz zweier profilierter Nutzer an einem der prestigeträchtigsten Standorte Hamburgs“, **sagt Tobias Scharf, Senior Managing Director und Head of Office Leasing Hamburg bei Newmark.** „Das Kaufmannshaus zeigt, wie Qualität, Lage und Verlässlichkeit zusammenwirken, um Mieter langfristig zu binden.“

Als Investment- und Assetmanager ist die Bentham Capital REM GmbH tätig. Die rechtliche Beratung auf Vermieterseite übernahm McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP. Die CPO Holding mbH wurde bei ihrer Mietverlängerung von Angermann begleitet.

### Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 30. Juni 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 2,9 Milliarden US-Dollar. Zum 30. Juni 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 8.400 Fachleuten in 165 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter [nrmk.com](https://nrmk.com) oder folgen Sie @newmark.

## Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

###

---

### *Medienkontakte:*

**Deb Bergman**

t +1 303 260 4307

[deb.bergman@nrmk.com](mailto:deb.bergman@nrmk.com)

**Elene Chikava**

t +49 159 01220398

[ec@feldhoff-cie.de](mailto:ec@feldhoff-cie.de)