

PRESSEMITTEILUNG

Newmark vermittelt Neubau-Wohnanlage in Berlin an die degewo AG

Berlin, 28. Januar 2025 – Newmark hat im Rahmen eines exklusiven Mandats den Verkauf einer hochwertigen Neubau-Wohnanlage im Parkviertel Kladow in Berlin begleitet. Ein Berliner Family Office veräußerte das Ensemble in der Amberbaumallee 10–22 an die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft degewo AG.

Newmark Country Head Germany Marcus Lütgering, Berlin Head of Capital Markets Hendrik Kadelbach, Director Lennart Bischoff und Senior Vice President Simon Vogelgesang vertraten das Family Office bei der Transaktion.

„Der Abschluss ist besonders hervorzuheben, da es sich um eine in Deutschland eher seltene Transaktionsstruktur handelt: ein zusammenhängendes, voll vermietetes Neubau-Wohnensemble in Vorstadtlage. Mit dem Verkauf hat ein besonders nachhaltiges Objekt einen neuen, zukunftsorientierten Investor gefunden“, **sagt Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark.**

Die größtenteils 2020 errichtete Mehrfamilienhausanlage umfasst rund 5.900 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem Bestandsgebäude sowie vier Neubaukörpern mit einer Tiefgarage. Insgesamt 72 Wohnungen mit energieeffizienter Bauweise und familienfreundlichen Grundrissen bieten hohen Wohnkomfort in ruhiger Lage mit unmittelbarer Nähe zum Wasser. Die Wohnanlage ist vollständig vermietet; eine gute ÖPNV-Anbindung und die schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt stärken zusätzlich das Lageprofil.

Berlin zählt weiterhin zu den attraktivsten Wohnimmobilienmärkten Europas. Die hohe strukturelle Nachfrage, ein begrenztes Angebot und stabile Preisentwicklungen prägen das Marktbild und sorgen für anhaltendes Interesse von Investoren und öffentlichen Wohnungsgesellschaften gleichermaßen.

Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von der Kanzlei POELLATH begleitet.

Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 30. September 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 3,1 Milliarden US-Dollar. Zum 30. September 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 8.500 Fachleuten in etwa 170 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter nmrk.com oder folgen Sie @newmark.

Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

###

Press Contact:

Deb Bergman

t +1 303-260-4307

deb.bergman@nmrk.com

Elene Chikava

t +49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de