

## PRESSEMITTEILUNG

# Newmark startet Geschäftsbereich Healthcare & Social Infrastructure unter Leitung von Daniel Kleinsorg

**München, 2. Februar 2026 – Newmark erweitert sein Beratungsangebot und startet den Geschäftsbereich Healthcare und Social Infrastructure in Deutschland. Zum Jahresbeginn übernimmt Daniel Kleinsorg als Director die Rolle des Head of Healthcare & Social Infrastructure Germany. Der neue Bereich ist dem Segment Living Capital Markets zugeordnet, das von André Berger und Tobias Köhler geführt wird.**

Healthcare & Social Infrastructure richtet sich an Investoren, Betreiber und Projektentwickler mit einem Fokus auf Seniorenwohnen, Pflegeeinrichtungen, betreutes Wohnen, Ärztehäuser, Rehabilitationskliniken sowie weitere Formen sozialer Infrastruktur. Der Bereich ergänzt die in den USA ansässige, marktführende [Healthcare and Alternative Real Estate Assets](#) Group von Newmark.

„Gesundheits- und Sozialimmobilien zählen zu den stabilsten Marktsegmenten. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an eine fundierte, strukturierte Beratung“, sagt **Marcus Lütgering, Country Head Germany bei Newmark**. „Mit Daniel gewinnen wir einen ausgewiesenen Experten, der die Erfahrung und das Netzwerk mitbringt, um diesen Bereich konsequent weiterzuentwickeln.“

„Der demografische Wandel verändert die Wohn- und Versorgungsbedarfe nachhaltig. Gesundheitsimmobilien und soziale Infrastruktur entwickeln sich zunehmend von einer Nische zu einem festen Bestandteil institutioneller Strategien“, ergänzt **André Berger, Co-Head of Living Capital Markets Germany bei Newmark**. „Investoren suchen hier langfristige Perspektiven und klare Nachfrageprofile. Genau das bieten diese Segmente.“

Daniel Kleinsorg verfügt über zehn Jahre Erfahrung und einen umfangreichen TrackRecord im Bereich der Gesundheits- und Sozialimmobilien. Er verfolgt einen praxisorientierten Beratungsansatz, der wirtschaftliche und operative Anforderungen gezielt zusammenführt. Außerdem sieht er erheblichen Handlungsbedarf im Segment sozialer Infrastruktur. Allein bei Bildungsmobilien besteht in Deutschland ein Investitionsstau von rund 70 Milliarden Euro. Dies unterstreicht die strukturelle Bedeutung dieses Marktes.

„Im Mittelpunkt stehen strukturierte Transaktionsprozesse. Dazu gehören Einzel- und Portfoliotransaktionen, Repositionierungen, Vermietung sowie der Verkauf von Betreibergesellschaften. Unser Ziel ist es, den Bereich in den kommenden Monaten gezielt weiter auszubauen und personell zu verstärken“, betont **Kleinsorg**.

## Über Newmark

Die Newmark Group, Inc. (Nasdaq: NMRK) ist zusammen mit ihren Tochtergesellschaften („Newmark“) ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien, das alle Phasen des Immobilienlebenszyklus nahtlos abdeckt. Das umfassende

Angebot an Dienstleistungen und Produkten von Newmark ist individuell auf jeden Kunden zugeschnitten, von Eigentümern bis zu Nutzern, von Investoren bis zu Gründern und von Start-ups bis zu Blue-Chip-Unternehmen. Durch die Kombination der globalen Reichweite der Plattform mit Marktkenntnissen sowohl in etablierten als auch in aufstrebenden Immobilienmärkten bietet Newmark seinen Kunden aus allen Branchen einen erstklassigen Service. In den zwölf Monaten bis zum 30. September 2025 erzielte Newmark einen Umsatz von über 3,1 Milliarden US-Dollar. Zum 30. September 2025 waren Newmark und seine Geschäftspartner mit über 8.500 Fachleuten in etwa 170 Büros auf vier Kontinenten vertreten. Weitere Informationen finden Sie unter [nmrk.com](http://nmrk.com) oder folgen Sie @newmark.

#### **Hinweis zu zukunftsgerichteten Aussagen**

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen im Sinne der US-amerikanischen Wertpapiergesetze. Dabei handelt es sich um Aussagen, die keine historischen Tatsachen darstellen, sondern Erwartungen, Prognosen oder Annahmen über zukünftige Entwicklungen bei Newmark betreffen – etwa zur Geschäftstätigkeit, finanziellen Lage, Liquidität, Ergebnissen oder strategischen Ausrichtung des Unternehmens. Derartige Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den prognostizierten abweichen.

Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, übernimmt Newmark keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Eine ausführliche Beschreibung der mit solchen Aussagen verbundenen Risiken und Unsicherheiten findet sich in den bei der US-amerikanischen Börsenaufsichtsbehörde (Securities and Exchange Commission, SEC) eingereichten Unterlagen von Newmark, insbesondere in den Abschnitten „Risk Factors“ und „Special Note on Forward-Looking Information“ der Formulare 10-K, 10-Q und 8-K sowie etwaigen Aktualisierungen dieser Informationen.

# # #

---

#### *Pressekontakt*

**Deb Bergman**

t +1 303-260-4307

[deb.bergman@nmrk.com](mailto:deb.bergman@nmrk.com)

**Elene Chikava**

t +49 159 01220398

[ec@feldhoff-cie.de](mailto:ec@feldhoff-cie.de)