

Pressemeldung

Augsburg, 7. Januar 2026

Neustart für Aurum: Ehret+Klein AG sichert die Zukunft des Augsburger Büroobjekts

Neue Eigentümerstruktur für den Bürokomplex Aurum in Augsburg: Das Versorgungswerk der Zahnärztekammer Schleswig-Holstein ist nach einer erfolgreichen Restrukturierung nun gemeinsam mit einem weiteren Investor Gesellschafter und Eigentümer der Immobilie. Damit bürgt das Versorgungswerk künftig für eine stabile und langfristig orientierte Zukunft des Objekts.

Im November hat zudem die Bauunternehmung Köster das Aurum fertiggestellt und an die Projektgesellschaft übergeben. Das von Henning Larsen Architects entworfene Gebäude in Prestige-Lage zwischen dem Augsburger Hauptbahnhof und der Innenstadt wechselt nun von der Bauphase in den Regelbetrieb.

Das Transaktions- und Finanzierungskonzept für das Aurum wurde vom Starnberger Immobilienunternehmen Ehret+Klein AG entwickelt und umgesetzt. Mit Abschluss der Transaktion kann nun der Fokus auf die Vermietung der verbleibenden Flächen und den bedarfsgerechten Ausbau für zukünftige Mieter gelegt werden.

Derzeit werden Gespräche über eine Flächenerweiterung mit einem Bestandsmieter geführt. Zugleich werden zahlreiche Verhandlungen über die Vermietung von weiteren Einheiten ab 800 Quadratmetern geführt. Auch für das Erdgeschoss gibt es neue Pläne: Mit der Bauübergabe und im Zuge der positiven Vermietungsdynamik wird das Gastronomie- und Retailkonzept wieder aufgenommen. Der Vermarkter ist hier konkret mit zwei Unternehmen im Gespräch. Angestrebt ist ein lebendiger, öffentlich zugänglicher urbaner Treffpunkt, der den Bürobetrieb sinnvoll ergänzt.

Maximilian Neumann, Head of Investment Management bei ehret+klein, zeigt sich zufrieden mit dem erfolgreichen Abschluss: „Es ist wichtig, dass die Finanzierung des Projekts nun

Pressemeldung

gesichert ist. Mit fortschreitender Vermietung ist das Gebäude ideal für den langfristigen Bestand und bietet stabile Ertragschancen für das Versorgungswerk der Zahnärztekammer.“

Sebastian Wasser, CEO der Ehret+Klein AG, war eng in den Prozess eingebunden und ergänzt: „Für uns ist dieses Strukturierungsmandat auch ein Beleg dafür, dass wir bei ehret+klein als breit aufgestellter Immobiliendienstleister sämtliche Leistungen von der Akquisition über die Strukturierung bis zur Umsetzung aus einer Hand anbieten. Wir freuen uns, den erfolgreichen Wandel des Projekts federführend für die Zahnärztekammer begleiten zu dürfen.“

Die rechtliche Beratung bei der Transaktion erfolgte durch die Wirtschaftskanzlei DLA Piper, federführend durch den Partner Gerold M. Jaeger und sein Team.

Über das AURUM

Auf einem 3.849 m² großen Grundstück bietet das AURUM mit insgesamt 16,104 m² BGF, pro Regelgeschoss 3.241 m² BGF, teilbar ab 400 m² – ideal für variable Zuschnitte. Das Erdgeschoss aktiviert den Standort mit Gastronomie und Retail, die Obergeschosse bieten repräsentative Büroflächen. LEED Gold (Core & Shell) und WiredScore unterstreichen die technische und ökologische Qualität; 3,0 m Geschosshöhe sorgen für Großzügigkeit. Entworfen wurde das Haus von Henning Larsen Architects.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de