



PRESSEINFORMATION

Neuss: LAVA ENERGY erhält Zuschlag für die Energieversorgung des Stadtquartiers NEULAND

Stuttgart/Troisdorf, 24. April 2025 – Das Stadtquartier NEULAND, das die P+B Group im nordrhein-westfälischen Neuss entwickelt, setzt in puncto Nachhaltigkeit höchste Maßstäbe: Ein wichtiger Bestandteil des vielfältigen Nachhaltigkeitskonzepts ist die CO₂-neutrale Energieversorgung und der effiziente Betrieb der Anlagen. Der Projektentwickler vertraut dabei erneut auf die Expertise des Stuttgarter Energiespezialisten LAVA ENERGY.

Das Bauvorhaben NEULAND entsteht auf einem rund 50.000 Quadratmeter großen Areal nördlich des Neusser Hauptbahnhofs. Das gemischt genutzte Quartier verfügt über eine Bruttogeschosfläche von mehr als 80.000 Quadratmetern. Es umfasst künftig neben rund 450 Wohnungen, einschließlich studentischem Wohnen, soziale Einrichtungen wie Kitas sowie Gastronomie- und Einzelhandelsflächen. Ebenso im Projekt vorgesehen sind ein Hotel, Co-Working-Spaces und ein Quartiersparkhaus.

Zwölf Leitlinien für ein zukunftsweisendes Projekt

Die P+B Group hat für ihre Stadtquartiere der Marke NEULAND zwölf Leitlinien entwickelt, die ökologische, soziale und digitale Prinzipien miteinander vereinen und dem Projekt zugrunde liegen. Eine der Leitlinien betrifft die CO₂-neutrale Energieversorgung des Quartiers durch die Nutzung von Erdwärme, Photovoltaik und weiteren nichtfossilen Energieträgern. Die Versorgung sicherstellen sollen u.a. ein Geothermiekraftwerk sowie mehr als 30 leistungsstarke Wärmepumpen. Der Nachhaltigkeitsexperte LAVA ENERGY wurde hierbei von der P+B Group mit der Planung und der Umsetzung beauftragt. Noch vor Baubeginn hat NEULAND NEUSS von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. das Gütesiegel „Nachhaltiges Quartier – DGNB Vorzertifikat in Platin“ erhalten und wurde zusätzlich von einer Fachjury des Wirtschafts- und Klimaministeriums Nordrhein-Westfalen als „KlimaQuartier.NRW“ ausgezeichnet.

Gerd Hebebrand, geschäftsführender Gesellschafter der P+B Group: „Bei NEULAND ist der Name Programm. Wir gehen hier in vielerlei Hinsicht neue Wege. Um für die komplexen Themen, die damit verbunden sind, Lösungen zu finden, brauchen wir starke Partner. LAVA ENERGY hat viel Erfahrung mit regenerativen Energieträgern, ist flexibel, kundenorientiert und hat bei unseren bisherigen Projekten verlässlich die Leistung gebracht, die wir erwarten. Deshalb vertrauen wir auch jetzt wieder auf LAVA ENERGY. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit bei diesem herausfordernden Projekt.“

Marcus Lehmann, Geschäftsführer LAVA ENERGY: „Unsere Mission ist die nachhaltige und zuverlässige Versorgung von Immobilien und Quartieren. Dabei planen wir stets ganzheitlich und kombinieren die Sektoren Wärme, Strom und Elektromobilität. Neuland ist auch für uns ein Leuchtturmprojekt, eine Herausforderung, die wir gerne annehmen. Wir freuen uns, dass uns die P+B Group erneut das Vertrauen schenkt.“

NEULAND NEUSS ist nicht das erste Projekt der P+B Group, bei dem LAVA ENERGY mitwirkt. Der Projektentwickler und der Energieversorger arbeiteten bereits erfolgreich bei der Entwicklung der CAMPO NOVO Aparthotels in Stuttgart-Vaihingen und Eschborn zusammen. Auch hier überzeugte LAVA ENERGY durch nachhaltige, maßgeschneiderte Energiekonzepte.

Über P+B

Die P+B Group ist ein Projektentwickler und Bauträger mit mehr als 20-jähriger Marktpräsenz. Dank bonitätsstarker Gesellschafter realisiert die Gruppe ihre Projekte mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Bislang haben wir Bauvorhaben in Höhe von 800 Mio. € realisiert und halten Immobilien in einem Volumen von 75 Mio. € im Bestand. Die Unternehmensgruppe beschäftigt ein Team von rund 35 hochmotivierten Mitarbeitenden an ihrem Sitz in Troisdorf sowie an den Standorten Frankfurt und Stuttgart. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von ca. 1 Mrd. € befinden wir uns auf einem dynamischen Wachstumskurs. Unsere Produktpalette ist breit gefächert. Wir entwickeln und bauen urenkelfähige Stadtquartiere der von uns konzipierten Marke „NEULAND“, Einfamilienhäuser, Geschosswohnungen und Mikroapartments, ebenso wie Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels.

www.pplusb.com

Über die LAVA GmbH & Co. KG

Die LAVA GmbH & Co. KG – LAVA ENERGY – wurde 2013 gegründet und ist neben den Standorten Stuttgart und Berlin auch in München, Leipzig, Köln, Bremen, Kiel und Hamm vertriebsseitig vertreten. LAVA ENERGY hat sich über die Jahre von der Modernisierung und Betriebsführung einzelner Gebäudekomplexe zum deutschlandweiten Energielösungsanbieter und Versorger großer Quartiere entwickelt. LAVA gestaltet Gebäude nachhaltig, indem das Unternehmen die Immobilienwirtschaft bei der Realisierung einer klimaneutralen Versorgung von Gebäuden begleitet – in Neubau und Bestand. Um beste Ergebnisse zu erreichen, werden die Sektoren Wärme, Kälte, Strom und E-Mobilität zu einer ganzheitlichen Lösung kombiniert. Dabei stellt LAVA den Kunden und seine spezifische Situation in den Mittelpunkt und richtet das Konzept individuell aus. So unterstützt LAVA die Immobilienwirtschaft und die Gesellschaft dabei, nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Räume zu schaffen.

www.lavaenergy.de

Kontakt:

P+B Group

PR Becher

Ulrich Becher

Tel: +49 228 / 918 08 36

E-Mail: kontakt@prbecher.de

LAVA GmbH & Co. KG

Carolin Lahmeyer

Tel: +49 711 / 248 406 130

Mobil: +49 176 / 452 902 45

E-Mail: carolin.lahmeyer@lavaenergy.de

Website: www.lavaenergy.de

LinkedIn: www.linkedin.com/company/lavaenergy/