

PRESSEMELDUNG

Neuss: Fundamenta Group Deutschland AG veräußert Wohnanlage – EVIC vermittelt

Frankfurt, 02.05.2023 – Die Fundamenta Group Deutschland AG hat aus dem von ihr gemanagten Fonds „FG Wohninvest Deutschland S.C.S.SICAV-SIF“ eine Wohnanlage mit 39 Einheiten und einer Gesamtmietfläche von rund 2.570 m² am Baldhof in Neuss veräußert. Der Ankauf wurde von einem Asset Manager aus dem Rhein/Main Gebiet für einen dort betreuten alternativen Investmentfonds vollzogen. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Engel & Völkers Investment Consulting (EVIC) hat die Transaktion begleitet.

Die Wohnanlage aus den 60er Jahren weist, nach den vom Erwerber geplanten energetischen Sanierungen, deutliches Wertsteigerungspotential auf. Robert Reiter, Director Transactions bei EVIC, sagt: „Die Neusser Transaktion war eine der schnellsten, die wir je begleitet haben. Von der Erstbesichtigung bis zum Signing vergingen lediglich 14 Arbeitstage. Ein starkes Zeichen von gegenseitigem Vertrauen und dass es eben doch noch gute Deals gibt. Danke an alle Parteien für das beeindruckend schnelle Ergebnis.“

Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH:

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien unterschiedlicher Art als auch auf Wohnimmobilien.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: as@feldhoff-cie.de