



Pressemitteilung

Neuer Mieter im Neu-Isenburger Büro-Campus *Der Dornhof*: Red Square vermietet an Technologie-Schmiede Racyics

Neu-Isenburg, den 23. März 2022. Der Projektentwickler Red Square gewinnt die Racyics GmbH als neuen Mieter im Neu-Isenburger Büro-Campus *Der Dornhof*. Racyics, der in Europa führende Dienstleister für Mikrochipentwicklung mit Hauptsitz in Dresden und einem weiteren Standort in Duisburg, hat in dem Gewerbeobjekt in der Siemensallee 10a in Neu-Isenburg einen langjährigen Mietvertrag abgeschlossen und bezieht stufenweise insgesamt ca. 800 m² Bürofläche. Die letzte Teilfläche wird voraussichtlich im April 2022 an den neuen Mieter übergeben. Der Mieter wurde in seinem Gesuch durch Quintus one betreut und beraten.

Das fünfgeschossige Bürogebäude verfügt über insgesamt rund 4.700 m² Mietfläche und gehört zum Portfolio der HAMBORNER REIT AG. Neben Racyics gehören der IT-Dienstleister Datagroup sowie das Bauunternehmen Köster mit seiner Niederlassung Rhein-Main zu den weiteren Mietern. Derzeit stehen noch rund 810 m² Mietfläche in dem Neubau zur Verfügung.

Die eigentümergeführte Red Square GmbH aus Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main hat das Bürogebäude G4 im Büro-Campus *Der Dornhof* zusammen mit den Projektpartnern von Merkur Development aus Rüsselsheim entwickelt und vor rund zwei Jahren fertiggestellt. Red Square hat für den neuen Eigentümer seitdem das Property Management für die Büroimmobilie übernommen.

Der aus vier Gebäuden bestehenden Büro-Campus *Der Dornhof* in Neu-Isenburg verfügt über insgesamt knapp 25.000 m² Mietfläche. Der Gewerbestandort verfügt über eine sehr gute Anbindung an den Fernverkehr mit Anschlüssen an die Autobahnen A3 und A661. Der Frankfurter Flughafen ist innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen.

Über Red Square

Red Square entwickelt seit mehr als 20 Jahren Immobilien und ist spezialisiert auf die Realisierung hochwertiger Gebäude und Gebäudeensembles in. Das Spektrum des Unternehmens reicht von Büro- und Wohnimmobilien sowie Gewerbeparks bis hin zu Hotels. Die ganzheitliche Projektbetreuung – von der Konzeption über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Vermietung der Objekte, zugeschnitten auf die Anforderungen von Mietern und Investoren sowie das Management der Objekte – ermöglicht Red Square die Betrachtung aller Lebenszyklusphasen der Immobilien. Hierbei wird besonders auf die Qualität und die Ökologie der Gebäude Wert gelegt, sodass seit 10 Jahren alle Gebäude DGNB Platin zertifiziert wurden.

www.red-square.de

Über HAMBORNER REIT AG

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von rd. 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden moderne Büroobjekte an etablierten Standorten sowie attraktive Nahversorgungsimmobilen wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren und Baumärkte in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

Die HAMBORNER REIT AG zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Immobilien- und Kapitalmarkt, ihre nachhaltig attraktive Dividendenstrategie sowie ihre schlanke und transparente Unternehmensstruktur aus. Die Gesellschaft ist ein Real Estate Investment Trust (REIT) und profitiert auf Gesellschaftsebene von der Befreiung von Körperschaft- und Gewerbesteuer.

Über Racyics GmbH

Racyics ist der größte europäische Dienstleister für Mikrochipentwicklung in modernsten Halbleitertechnologien. Mit mehr als 100 Entwicklungsingenieure an den Standorten Dresden, Duisburg und Neu-Isenburg bietet Racyics seinen Kunden Komplettlösungen für Mikrochips im Automobil-, IoT-, Telekommunikations- und Industriebereich an. Mehr Informationen unter: www.racyics.de

Über Quintus one GmbH

Die Quintus One GmbH ist ein Start-up-Unternehmen im Bereich der Vermarktung und Vermittlung gewerblicher Büro-, Produktions- und Lagerflächen sowie in der ganzheitlichen Beratung und Betreuung von Mietern und Vermietern im gesamten An- und Vermietungsprozess.

Das Geschäftskonzept gewährleistet damit einen strukturierten und effizienten An- und Vermietungsprozess welcher auf die individuellen Kundenanforderungen zugeschnitten ist. Das Team der Quintus One verfügt über jahrzehntelange Erfahrungen in den relevanten Bereichen.

Pressekontakt Red Square

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Westend Carree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Tel.: +49 69 26 48 677 – 19
mh@feldhoff-cie.de