

## PRESSEINFORMATION

### **Neuer Mieter für Midstad Karlsruhe bestätigt:**

*dm-drogerie markt zieht im Erdgeschoss des Neubaus ein*

- Multi-Use-Projekt: 16.000 m<sup>2</sup> für Büros, Einzelhandel, Coworking, Café, Sport und Wellness – Fertigstellung Q3 2026
- Nachhaltig & innovativ: Photovoltaik, Fernwärme, DGNB-Platin angestrebt, zukunftsweisende Digitalinfrastruktur

**Karlsruhe/Frankfurt am Main, 3. Februar 2025** – Mit dm-drogerie markt steht ein weiterer prominenter Mieter für das Multi-Use-Projekt Midstad Karlsruhe fest: Der Marktführer im Drogeriebereich wird im Erdgeschoss des Neubauprojekts eine Mietfläche von rund 1.260 m<sup>2</sup> beziehen und damit die Attraktivität des Einzelhandelsangebots weiter steigern.

*„Mit dm gewinnen wir einen renommierten Partner, der hervorragend in das innovative Konzept von Midstad Karlsruhe passt“, sagt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad. „Der Drogeriemarkt wird das Einzelhandelsangebot im Gebäude stärken.“*

*„Wir freuen uns sehr, mit unserem dm-Markt in der Kaiserstrasse in das neu errichtete Gebäude von Midstad umziehen zu dürfen und somit unseren Kunden ein noch angenehmeres Einkaufserlebnis ermöglichen zu können“, sagt der dm-Gebietsverantwortliche Philipp Herz.*

Das Projekt, das im Herzen der Karlsruher Innenstadt entsteht, umfasst insgesamt 16.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und vereint ein vielseitiges Nutzungskonzept aus modernsten Büroflächen, Einzelhandel, Coworking sowie einem Café unter einem Dach. Ergänzt wird das Angebot durch hochmoderne Praxisflächen im ersten Obergeschoss, die sich ideal für verschiedene Gesundheitsdienstleistungen eignen, sowie einem modernen Sportstudio der Marke FITSEVENELEVEN, das im Erd- und

Untergeschoss des Hauses einziehen wird. Neben diesen neuen Angeboten profitieren die Mieter des Gebäudes von einer umfangreichen Infrastruktur: Mehr als 150 geschützte Fahrradstellplätze, Lademöglichkeiten für E-Bikes und eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einschließlich einer S-Bahn-Station vor Ort, machen Midstad Karlsruhe zu einem attraktiven Standort im Herzen der Stadt.

Die verfügbaren Mietflächen reichen von ca. 200 m<sup>2</sup> bis zu 9.300 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für das dritte Quartal 2026 geplant.

### **Nachhaltigkeit und Innovation im Fokus**

Midstad Karlsruhe vereint Nachhaltigkeit, Modernität und Flexibilität. Eine Photovoltaikanlage sorgt für die Erzeugung von sauberem Strom, während Fernwärme und eine energieeffiziente Betonkernaktivierung ein umweltfreundliches Raumklima schaffen. Das Projekt strebt eine DGNB-Platin-Zertifizierung an und ist dank seines DGNB-Rückbauzertifikats auf Ressourcenschonung und Wiederverwertbarkeit ausgelegt.

Die digitale Infrastruktur des Projekts wird mit einer WiredScore-Platinum-Zertifizierung höchsten Ansprüchen gerecht. Mit diesen Maßnahmen setzt Midstad Karlsruhe neue Standards für urbane Bauprojekte und leistet einen wichtigen Beitrag zu einer nachhaltigen und lebenswerten Innenstadt.

### **Über Midstad**

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

**Pressekontakt**

Midstad Advisory GmbH  
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications  
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main  
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25  
F +49 (0) 211 909 940 09  
M +49 (0) 177 54 82 09 7  
E [bea.steindor@midstad.com](mailto:bea.steindor@midstad.com)