

Pressemitteilung

Neue Marke für flexible Arbeitswelten: Bayerische Hausbau Real Estate launcht LEVL

München, 2. Oktober 2026 – Mehr Platz, wenn das Team wächst, weniger, wenn sich Anforderungen verändern: Mit LEVL startet die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ihre eigene Marke für flexible Büro- und Arbeitswelten. Partner für den Betrieb ist der internationale Flex-Workspace-Spezialist infinitSpace. Der erste gemeinsame Standort auf rund 1.000 Quadratmetern eröffnet am 5. Oktober 2026 in der Kaufingerstraße 15 und bietet einen direkten Blick auf die Frauenkirche.

Mit LEVL reagiert die Bayerische Hausbau Real Estate auf veränderte Anforderungen von Unternehmen an ihre Büroflächen und entwickelt zugleich ihren langfristig angelegten Ansatz im aktiven Real Estate Management weiter. Das Konzept verbindet eine hochwertige, professionelle Arbeitsumgebung mit flexiblen Flächen und Möglichkeiten für Austausch und Vernetzung. Auch bei der Einrichtung bietet das Konzept Flexibilität: Kunden können auf die Ausstattung von LEVL zurückgreifen oder eigene Möbel und Komponenten einbringen. Das Angebot richtet sich insbesondere an Start-ups, Gründerinnen und Gründer, Kreative und innovative Professionals, steht aber grundsätzlich Unternehmen unterschiedlicher Größe und einzelnen Nutzern offen. Ergänzt werden die Büroflächen durch Services, die den Arbeitsalltag erleichtern. Dazu gehören zum Start unter anderem Verpflegungsangebote sowie maßgeschneiderte Veranstaltungs- und Community-Formate. Sie sollen den Austausch zwischen den Nutzern fördern und Raum für neue Kontakte und Zusammenarbeit schaffen. Perspektivisch soll das Angebot um weitere Dienstleistungen ergänzt werden, die den täglichen Wertschöpfungsprozess unterstützen, beispielsweise in den Bereichen Buchhaltung oder Recruiting.

„Unternehmen verändern sich heute schneller und brauchen Büroflächen, die diese Entwicklung mitgehen. Bei LEVL passt sich die Fläche dem Unternehmen an und nicht umgekehrt. Wir kennen die Immobilie, infinitSpace bringt die Erfahrung im Betrieb flexibler Arbeitswelten ein. Mit diesem Zusammenspiel können wir Flächen und Services so weiterentwickeln, wie unsere Kunden sie tatsächlich brauchen“, sagt Marcel Wnendt, CEO/CFO der Bayerischen Hausbau Real Estate.

Flexibilität als Geschäftsmodell

Die Bayerische Hausbau Real Estate erweitert mit LEVL ihr klassisches Vermietungsgeschäft gezielt um ein Flex-Office- und Betreibermodell. Die Kaufingerstraße 15 ist der erste Standort der neuen Marke. Die rund 1.000 Quadratmeter große Fläche befindet sich im 4. Obergeschoss und bietet direkten Blick auf die Münchner Frauenkirche. Gleichzeitig prüft die BHRE bereits, LEVL auf weitere geeignete Immobilien ihres Portfolios zu übertragen.

Strategische Partnerschaft mit infinitSpace

Für den Betrieb setzt die BHRE auf infinitSpace. Das 2020 gegründete Unternehmen verwandelt gemeinsam mit Immobilieneigentümern klassische Bürogebäude in flexible Arbeitswelten. Dabei bringt es seine eigene Technologieplattform sowie Vertriebs-,

Marketing-, Community- und Betriebsinfrastruktur ein. Die Partnerschaft verbindet damit die Perspektive der BHRE als langfristig orientierter Immobilieneigentümer und -manager mit der Betreiber- und Technologiekompetenz von infinitSpace. Für die BHRE ist LEVL zugleich ein weiterer Baustein ihres aktiven Real Estate Managements: Immobilien sollen nicht allein vermietet, sondern auf Basis veränderter Nutzeranforderungen kontinuierlich weiterentwickelt und neue Nutzungspotenziale erschlossen werden.

Weitere Informationen zu LEVL gibt es ab dem 2. Oktober 2026 unter levl-spaces.com.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Als langfristig orientierter Bestandshalter verantwortet die BHRE ein Immobilienportfolio im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro und bietet ihre Leistungen zunehmend auch für ausgewählte Drittmandate an. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf hochwertige Büro-, Wohn-, Einzelhandelsobjekte sowie Gastro- und Hotel-Immobilien in ausgewählten Metropolregionen Deutschlands. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Revitalisierung und Transformation von Bestandsimmobilien sowie der Entwicklung zukunftsfähiger Nutzungskonzepte. Dabei verbindet die BHRE wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung und leistet einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Pressekontakt

Ellen Scheibl | Pressesprecherin und fachliche Teamleitung Kommunikation & Marketing

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 4142327302 | M +49 170 9841348

ellen.scheibl@hausbau.de | www.hausbau.de