

P R E S S E M I T T E I L U N G

Neue Investmentboutique für Real Assets und Enabling Technologies: Erfahrenes Management-Team mit SURPLUS Equity Partners an den Markt gegangen

- **Private-Equity-Unternehmen verbindet klassische Immobilieninvestments mit neuen Technologien**
- **Fokus auf Assetklassen Wohnen, Büro und Infrastruktur sowie Proptech-Start-ups**
- **Portfolio im dreistelligen Millionenbereich bereits angekauft**
- **Branchengrößen aus den Bereichen Projektentwicklung und Investment Management als Beirat**

München, 2. Mai 2022 – Mit SURPLUS Equity Partners (SEP) ist eine neue Investmentboutique an den Markt gegangen. Das Unternehmen mit Sitz in München legt den Fokus auf Investments in Immobilien, in Infrastruktur – insbesondere Erneuerbare Energien – sowie in immobiliennahe Technologieunternehmen wie Proptech- und Constructiontech-Start-ups. Das Portfolio von SEP umfasst bereits über 15 Beteiligungen in den verschiedenen Geschäftsbereichen mit einem Volumen im dreistelligen Millionenbereich. Für SEP sind mittlerweile knapp 20 Professionals tätig.

Aufgesetzt wurde SURPLUS Equity Partners von einem erfahrenen Team unter operativer Führung von Lars Kreuzmann (SEP-Geschäftsführer, zuvor Head of Private Real Estate Europe bei Partners Group) und Sebastian A. Lüdke (SEP-Geschäftsführer, zuvor Partners Group, Boston Consulting Group und UBS Investment Bank) sowie weiteren erfahrenen aktiven Beiratsmitgliedern aus der Immobilien- und Investmentbranche. Alle Beteiligten haben einen langjährigen und erfolgreichen Track Record für Private Market Investments. Branchengrößen aus der Projektentwicklung und dem Bau sind enge strategische Partner von SURPLUS Equity Partners.

Bei Immobilien konzentriert sich SEP auf die Assetklassen Wohnen und Büro in den Risikokategorien Core+ und Value-Add / Opportunistic – sowohl im Bestand als auch in der Entwicklung mit einem Fokus auf Deutschland und vereinzelt Transaktionen im europäischen Ausland. Daneben investiert das Unternehmen in Infrastrukturprojekte mit einem Fokus auf Erneuerbare Energien und andere Umwelttechnologien. Ein Beispiel ist die Entwicklung von Onshore-Windparks an mehreren Standorten in Deutschland. SURPLUS Equity Partners kann bei seinen Projekten mit institutionellen Investoren, Family Offices und Banken auf ein breites Netzwerk an Kapitalgebern zurückgreifen.

PRESSEMITTEILUNG

Ein besonderes Merkmal von SURPLUS Equity Partners ist das Know-how für neue Technologien im Immobilien- bzw. im Infrastrukturbereich. Zum Portfolio gehören unter anderem die Proptechs ecoworks, das die erste serielle CO2-neutrale Gebäudesanierung Deutschlands entwickelt hat sowie Scaled Robotics, das auf automatisierte Baufortschrittsmessung und Qualitätskontrolle spezialisiert ist. SEP investiert in junge Technologieunternehmen, bei denen das SEP-Team einen Mehrwert durch Know-how, Netzwerk und Erfahrung für die Skalierung leisten kann oder wenn sich Synergieeffekte für das Immobilienportfolio oder für Infrastrukturprojekte gewinnen lassen.

Lars Kreuzmann sagt: „Wir sehen trotz der makroökonomischen Herausforderungen der letzten zweieinhalb Jahre weiterhin attraktive Opportunitäten in den verschiedenen Sektoren – nicht nur in Deutschland, sondern auch in Europa. Außerdem sind wir überzeugt, dass eine schnelle und hochqualifizierte Investmentboutique viel bewegen kann mit Blick auf bevorstehende Herausforderungen beim Klimaschutz und den damit verbundenen Auswirkungen auf den Immobiliensektor sowie bei Infrastrukturprojekten. Deswegen wurde die SURPLUS Equity Partners gegründet.“

Sebastian A. Lüdke sagt: „Bei SEP entwickeln wir thematische Investitionsthesen, die wir dann konsequent für unsere Kapitalgeber umsetzen. Ein weiteres Merkmal unserer Herangehensweise sind tiefe und vertrauensvolle Partnerschaften bei der Projektentwicklung oder mit Family Offices. Wir sind überzeugt, dass es einen strategischen und aktiven, Alpha-fokussierten Ansatz braucht, der sich nicht nur auf eine positive Marktentwicklung verlässt, um bei Real Assets und Enabling Technologies nachhaltig Wert zu schaffen.“

Über SURPLUS Equity Partners

SURPLUS Equity Partners GmbH (SEP) mit Sitz in München ist eine Asset- und Investmentmanagement-Boutique mit Fokus auf Real Assets in den Bereichen Immobilien und Infrastruktur sowie immobiliennahe Technologieunternehmen wie PropTech- und Constructiontech-Start-ups. Das Unternehmen befindet sich auf starkem Wachstumskurs. Heute managt ein Team von knapp 20 Mitarbeitern bereits ein Portfolio mit einem Volumen im dreistelligen Mio. Euro Bereich in den Assetklassen Wohnen, Büro, Erneuerbare Energien sowie die Beteiligungen an innovativen Startups in den Bereichen Immobilien und Infrastruktur, bei denen SEP einen strategischen Mehrwert als Investor leistet. Ein besonderer Fokus von SEP liegt auf Objekten, die Wertsteigerungspotenzial durch aktives Asset Management und Maßnahmen aus den Bereichen ESG und Repositionierung bieten. Außerdem ist das Unternehmen im Bereich Innovatives Wohnen bzw. Serviced Apartments tätig.

SURPLUS

Equity

Partners

PRESSEMITTEILUNG

Pressekontakt:

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 26 48 677 – 235

F: +49 69 26 48 677 – 20

M: +49 159 01 67 67 21

E: sk@feldhoff-cie.de

www.feldhoff-cie.de