

PRESSEMITTEILUNG

## **Neckargerach: RATISBONA realisiert nachhaltigen Penny-Markt**

**Regensburg, xx. Januar 2022** – Der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat mit den Arbeiten für den Neubau des Penny-Markts in Neckargerach begonnen. Die Immobilie in der Hauptstraße 12 ersetzt dort das bereits in die Jahre gekommene Objekt des Discounters sowie das brachliegende Gastronomiegebäude. Auf dem rund 5.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück entwickelt der Regensburger Projektentwickler den Markt erstmals als Pilotprojekt gemeinsam mit der Penny-Markt GmbH nach der RATISBONA-Bauweise. Charakteristisch für die nachhaltige Bauart ist der Systembau aus Holz. Durch den konsequenten Einsatz von Holz als Baustoff werden beim Betrieb des Gebäudes etwa 55 Prozent CO<sub>2</sub> gegenüber eines Standardbaus eingespart. Zusätzlich werden innerhalb des Gebäudes Luftwärmepumpen ohne Gasanschluss verbaut. Durch das System wird auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet.

Neben der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach ist ebenso die Weiternutzung und Erweiterung der bestehenden Grünanlagen vorgesehen: Die bereits vorhandenen Flächen werden erhalten, neue Bäume gepflanzt und auch die Biodiversität am Standort wird aufrechterhalten.

**Julia Bachmeier**, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir sind stolz, dass wir gemeinsam mit Penny diesen Lebensmittelmarkt nach unserer nachhaltigen Bauweise realisieren. Unser Ziel ist es, den Kunden mit dem neuen Markt ein ansprechendes Einkaufserlebnis zu bieten und gleichzeitig durch den ressourcenschonenden Bau eine Lösung für Gemeinden mit nachhaltiger Ausrichtung zu schaffen.“

Für ihre Einkäufe stehen den Kunden nach Abschluss der Bauarbeiten auf rund 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ein vielfältiges Sortiment sowie 60 Parkplätze zur Verfügung.

**Timo Scheerer**, PENNY Expansionsmanager Region Südwest, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass die Arbeiten an dem neuen Markt endlich gestartet haben. Mit der modernen Filialgeneration wird durch großzügige, breite Gänge, einem Sortiment mit ca. 3500 Artikeln, einer übersichtlichen Warenanordnung und einem klimatisierten Verkaufsbereich das Einkaufen für unsere Kunden noch angenehmer. Wir sind uns sicher mit RATISBONA den

passenden Partner gefunden zu haben, um dieses nachhaltige Projekt umzusetzen.“ Geplant ist die Fertigstellung für August 2022.

„Mit dem Bau des neuen Penny-Marktes wird die Nahversorgung in Neckargerach deutlich verbessert. Im Ort sowie den direkt angrenzenden Ortsteilen sind bisher keine weiteren Lebensmittelmärkte angesiedelt. Es freut mich, dass wir mit RATISBONA und Penny zwei Unternehmen identifizieren konnten, die großen Wert auf nachhaltiges Bauen legen,“ ergänzt **Norman Link**, Bürgermeister von Neckargerach das Projekt.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest in der Unternehmensphilosophie verankert. Vision und selbst erklärtes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig natürliche Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 35 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Januar 2022).

### **Pressekontakt**

Amelie Schneider  
Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-159  
F +49 (941) 69840-211  
Amelie.Schneider@ratisbona.com  
www.ratisbona.com