

## Pressemitteilung

### **NATIVES und MOUNT gründen Joint Venture und starten mit erstem Hotelumbau in Berlin-Kreuzberg**

- **Umwandlung eines Hotels in 54 Serviced Apartments**
- **Fertigstellung für Ende 2022 erwartet**

Frankfurt, 30.11.2021. Die Berliner Immobilienentwicklungsgesellschaft **NATIVES Capital GmbH** (NATIVES) und **MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH** (MOUNT) haben eine langfristige Joint-Venture-Vereinbarung unterzeichnet, die eine partnerschaftliche Zusammenarbeit bei der Umnutzung von Hotels in ganz Deutschland in Serviced Apartments vorsieht.

Zum Start der Kooperation haben NATIVES und MOUNT ihr erstes Hotel in Berlin-Kreuzberg erworben. Die komplette Renovierung des Gebäudes wird Mitte 2022 beginnen und voraussichtlich Ende 2022 abgeschlossen sein. Nach der Fertigstellung wird das Gebäude 54 voll möblierte Serviced Apartments bieten. Betrieben wird das Objekt im Rahmen eines Master-Mietvertrags von der Limehome GmbH, Europas führendem Technologieanbieter für Kurzzeitvermietung. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt im niedrigen zweistelligen Millionenbereich.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage in Berlin-Kreuzberg, nur wenige Gehminuten vom Potsdamer Platz, dem Geschäftsviertel um Gendarmenmarkt und Friedrichstraße oder dem Berliner Abgeordnetenhaus entfernt. Das 1868 erbaute Gründerzeitgebäude beherbergt derzeit ein Hotel mit 50 Zimmern auf einer Brutto-Grundfläche von 2.600 m<sup>2</sup>. Nach einer umfassenden Renovierung, die den Ausbau des Dachgeschosses und die Wiederherstellung der Fassade in Anlehnung an ihren ursprünglichen Glanz umfasst, wird das Objekt 54 Designapartments im Premium-Segment mit moderner Ausstattung, komplett eingerichteten Küchen und neuester energieeffizienter Technik umfassen.

Im Rahmen des langfristigen Mietvertrags mit Limehome werden die Apartments als Kurzzeitunterkünfte für Geschäfts- und Freizeitreisende vermarktet. Limehome hat sich auf den Betrieb von designorientierten Serviced Apartments spezialisiert, mit einem starken Fokus auf die Digitalisierung der Customer Journey und des Backoffice. Das in München ansässige Unternehmen ist derzeit mit seinem Angebot an mehr als 90 Standorten in 43 Städten in Deutschland, Österreich, den Niederlanden, Großbritannien und Spanien vertreten.

NATIVES und MOUNT haben eine langfristige Partnerschaft vereinbart, mit dem Ziel, durch die Umnutzung von Hotels an erstklassigen Standorten in ganz Deutschland Serviced-Apartment-Immobilien auf Investment-Grade-Niveau zu entwickeln. Dabei agiert NATIVES als Projektentwickler und MOUNT stellt Eigenkapital zur Verfügung und arrangiert das Mezzanine-Kapital.

Felix Radavero, Gründer von **NATIVES**, sagt: „Die derzeitig stattfindende Transformation der Hotelbranche wird von einem veränderten Verbraucherverhalten und neuen technologiebasierten Geschäftsmodellen angetrieben. Ein weiterer Faktor ist der demografische Wandel in unseren Städten. Gerade für kleine Hotels besteht dabei Möglichkeit sich auf die neuen Bedürfnisse der urbanen Zielgruppen einzustellen. Mit der vereinten Kraft von NATIVES und MOUNT wollen wir Teil der Lösung sein, indem wir zukunftsorientierte Nutzungskonzepte umsetzen, die das volle Potenzial von Beherbergungsbetrieben freisetzen und einen nachhaltigen Wert für Investoren schaffen.“

Timo Tschammler, Managing Partner von **MOUNT**, sagte: „Die Hotelwelt befindet sich in einem beschleunigten Strukturwandel. Für einige Objekte, wie im Fall unserer jüngsten Akquisition in Berlin-Kreuzberg, kann die Umwandlung vom Hotel in Serviced Apartments eine neue, sehr erfolgreiche Zukunft eröffnen. Wir freuen uns, mit NATIVES einen Partner gefunden zu haben, der diese spannende Assetklasse und die damit verbundenen Chancen versteht.“

#### **Über NATIVES**

Die Natives Capital GmbH ist ein in Berlin ansässiges Immobilienentwicklungs- und Asset-Management-Unternehmen, das sich auf den kommerziellen Wohnraum in deutschen Ballungsräumen konzentriert. Gegründet im Jahr 2021 von den Hospitality-Experten Felix Radavero und Sven Rödiger, hat NATIVES das Ziel, das volle Potenzial von Beherbergungsimmobiliens zu erschließen und durch die Umsetzung zukunftsorientierter Nutzungskonzepte, die den Bedürfnissen modernen urbanen Wohnens entsprechen, nachhaltige Werte zu schaffen.

[www.nativescapital.com](http://www.nativescapital.com)

#### **Über MOUNT**

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.

[www.mount-recp.de](http://www.mount-recp.de)

#### Pressekontakt

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 69 26 48 677 – 15

M +49 176 10 43 00 63

E [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)