

## Pressemitteilung

# NAS vermietet im Senckenberg-Turm gleich doppelt

*Frankfurt am Main / 12.10.2022.* Der Immobilieninvestor und Asset Manager NAS Invest kann im Frankfurter Senckenberg-Turm gleich zwei neue, langfristige Mieter begrüßen. Die be.spoke GmbH bezieht im August des Jahres 2023 eine 940 m<sup>2</sup> große Bürofläche in der 24. Etage. Im Oktober desselben Jahres eröffnet die Kanzlei AGS Legal ihr neues Büro im 25. Stockwerk inklusive Terrasse auf insgesamt 932 m<sup>2</sup>. Die Nominalmiete liegt auf beiden Flächen bei 40,70 Euro je Quadratmeter. Mit den jüngsten Vermietungserfolgen ist der Senckenberg-Turm zu 74 Prozent vermietet. Für weitere 14 Prozent der Flächen befindet sich NAS Invest in fortgeschrittenen Vertragsverhandlungen. Das internationale Beratungsunternehmen JLL hat die Mietflächen an be.spoke und AGS Legal vermittelt.

Der im Jahr 2022 fertiggestellte, 106 Meter hohe Senckenberg-Turm an der Robert-Meyer-Straße umfasst insgesamt 26.724 m<sup>2</sup> Mietfläche und erfüllt höchste internationale Bürostandards. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem flexible, New Work optimierte Flächenkonzepte und eine hochmoderne digitale Infrastruktur. Für seine hohen Nachhaltigkeitsstandards wurde der Senckenberg-Turm mit dem Zertifikat „BREEAM Excellent“ ausgezeichnet.

Die Immobilie liegt in direkter Nachbarschaft zum weltbekannten Senckenberg-Museum und ist zentraler Bestandteil des neuen „Senckenberg-Quartiers“ im Stadtteil Bockenheim. Zu dem Quartier gehören unter anderem ein Wohnturm, ein weiteres Bürohaus sowie die größte Kindertagesstätte Frankfurts. Das Projekt befindet sich in zentraler Frankfurter Innenstadtlage und ist sehr gut an den ÖPNV, die Messe und das Autobahnnetz angeschlossen.

Für NAS Invest unterstreichen die Vermietungserfolge die Attraktivität des Bürostandortes. Neben be.spoke und AGS haben sich bereits weitere renommierte Mieter wie BNP Paribas und das Wirtschaftsprüfungsunternehmen Warth & Klein Grant Thornton für den Senckenberg-Turm entschieden.

\*\*\*\*\*

### Über die NAS Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS Invest mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

# N A S

---

REAL INVESTMENTS

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.nas-invest.com](http://www.nas-invest.com).

**Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 69 2648 677 18  
Mobil: +49 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)