

Pressemitteilung

NAS Invest und BlueRock Group veräußern Büroportfolio an IMAXXAM

Frankfurt am Main 17.03.2023. Mit dem Verkauf von acht Büroimmobilien an IMAXXAM hat ein Joint Venture der NAS Invest und der BlueRock Group die Repositionierung eines 76.000 m² umfassenden Portfolios erfolgreich abgeschlossen. Der Verkäufer wurde bei der Transaktion exklusiv durch JLL sowie Mittelstein Rechtsanwälte und Arcadis (Technische Due Diligence) beraten. Über den Kaufpreis haben die Transaktionsbeteiligten Stillschweigen vereinbart.

Das Portfolio wurde von NAS Invest und der BlueRock Group in den Jahren 2017 und 2018 aufgebaut. Es umfasst Objekte in Berlin, Dresden, Dortmund, Essen, Hamburg, Hannover, Karlsruhe und Walluf (Rheingau). Zu den Nutzern gehören mittelständische Unternehmen aus dem IT- und Life-Science-Segment, der öffentlichen Verwaltung sowie Großkonzerne wie Siemens. Die Joint Venture Partner haben den Cashflow des Portfolios stabilisiert und signifikante Wertsteigerungen durch Investitionen, die deutliche Verringerung des Leerstands und die Realisierung von Mietsteigerungspotenzialen erreicht. Im Rahmen eines ESG-Assessment wurde das Portfolio zudem für den Pfad zur Klimaneutralität vorbereitet.

Die Vermietungsquote des Portfolios beträgt aktuell mehr als 97 Prozent bei einer durchschnittlichen Restlaufzeit der Mietverträge (WALT) von über vier Jahren und Verlängerungsoptionen von über acht Jahren. IMAXXAM wird das aktiv gemanagte Portfolio in mehrere Spezialfonds einbringen und plant, über zusätzlichen ESG-Maßnahmen weitere Wertsteigerungspotenziale zu heben.

Über die NAS Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS Invest mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.nas-invest.com.

Über die BlueRock Group

Die Schweizer Immobilien-Investment-Manager BlueRock Group bietet aktive und passive Investmentstrategien für u.a. Family Offices und Institutionelle Investoren. Der Fokus des europaweit tätigen Unternehmens liegt dabei neben Objekten in der Schweiz und Dänemark vorrangig auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland. Die BlueRock Group verfügt über ein umfangreiches Portfolio von hochwertigen Objekten in zentraler Lage in A- und B-Städten, deren Wertsteigerungen durch Aufwertung und Neupositionierung gesichert sind. Derzeit verwaltet das Unternehmen in Europa ein Portfolio von >900m EUR. Seit der Gründung im Jahr 2011 hat die BlueRock Group ein Gesamtvolumen von über 1.5 Milliarden Euro abgewickelt.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 69 2648 677 18
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de