

## Pressemitteilung

### NAS Invest setzt erfolgreiche Vermietungsaktivitäten fort und holt Technologieunternehmen auf rund 3.300 m<sup>2</sup> in den Horizon Tower

*Frankfurt am Main / 21.03.2024.* Der Immobilieninvestor und Asset Manager NAS Invest („NAS“) hat für den Horizon Tower einen weiteren Großmieter gewonnen und einen langlaufenden Mietvertrag mit der Tochtergesellschaft eines weltweit tätigen deutschen Technologieunternehmens abgeschlossen. Nahezu 3.300 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerflächen sowie 85 Stellplätze sind von der Vereinbarung umfasst. Damit weist der 2003 erbaute Horizon Tower eine Vermietungsquote von rund 85 Prozent auf. NAS hatte das ca. 41.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche umfassende Objekt an der Alfred-Herrhausen-Allee in Eschborn im Herbst 2022 erworben. Das Gebäude besitzt aktuell noch das Green Building Zertifikat „BREEAM Very Good“ und wird voraussichtlich noch im Laufe dieses Jahres die Einstufung als „BREEAM Excellent“ erreichen. In diesem Zusammenhang werden derzeit umfangreiche Maßnahmen umgesetzt, die auf eine noch stärkere Ausrichtung des Objekts auf ESG-Kriterien abzielen. Bei der Vermietung wurde der Mieter von Cushman & Wakefield, NAS von Proks Real Estate beraten.

Mit dem Vertragsabschluss setzt NAS die Serie der erfolgreichen Vermietungen im Jahr 2023 auch 2024 fort. Trotz des grundsätzlich herausfordernden Umfelds für Büovermietungen standen für das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt im vergangenen Jahr insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> neu vermietete oder prolongierte Fläche in den Metropolregionen Frankfurt, Leipzig, München und Nürnberg zu Buche.

Die größte Einzelvermietung vermeldete dabei der Air Campus in Nürnberg mit einem internationalen IT- und Mobilfunkunternehmen, das knapp 10.500 m<sup>2</sup> langfristig nutzen wird. Aber auch weitere großvolumige Vermietungen gelangen in dem Objekt an der Thurn-und-Taxis-Straße in der größten fränkischen Stadt. Ein neuer Nutzer mietete mehr als 5.000 m<sup>2</sup> an, ein IT-Beratungsunternehmen verlängert rund 2.000 m<sup>2</sup>. Alle Mietverträge wurden langfristig abgeschlossen. Den Air Campus, der insgesamt mehr als 53.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, davon knapp 49.000 m<sup>2</sup> zur Büronutzung, umfasst, hatte NAS Mitte des Jahres 2019 erworben. Das Objekt ist mit einer Belegungsquote von 97 Prozent so gut wie vollvermietet.

Gleiches gilt für den Frankfurter Senckenberg-Turm in Frankfurt, den NAS zum Jahreswechsel 2019/2020 erworben hatte und der Anfang 2022 fertiggestellt wurde. Mit den erfolgreichen und ebenfalls langfristigen Vermietungen im vergangenen Jahr ist das Objekt mit seinen 25.700 m<sup>2</sup> Büro- und weiteren 1.300 m<sup>2</sup> sonstigen Flächen aktuell nahezu komplett belegt. So konnten allein im vierten Quartal 2023 Mietverträge mit einem Volumen von 3.400m<sup>2</sup> abgeschlossen werden. Fast 95 Prozent des Hochhauses sind nun vermietet und die Nachfrage nach den verbleibenden 1,5 Etagen ist weiterhin hoch.

Weitere langfristige Vermietungserfolge erzielte NAS im Jahr 2023 in seinen Objekten Forum am Mariannenpark in Leipzig sowie im Objekt Albatros in Hallbergmoos vor den Toren Münchens.

\*\*\*\*\*

## Über die NAS Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.nas-invest.com](http://www.nas-invest.com).

\*\*\*\*\*

## Ansprechpartner für Presseanfragen:

Jürgen Herres  
Mobil: +49 176 607 38682  
E-Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)