

PRESSEINFORMATION

Nachhaltiges Immobilienmanagement: Midstad reduziert CO₂-Emissionen um ca. 70% in gemanagten Liegenschaften

Frankfurt am Main, 18. Dezember 2024 – Full-Service-Real-Estate-Manager Midstad, führender Experte für urbane Transformation und ganzheitliches Immobilienmanagement, erreicht im gemanagten Portfolio neue Maßstäbe im nachhaltigen Gebäudemanagement. Die Ergebnisse bestätigen die Fortschritte:

- **13.200 eingesparte Tonnen CO₂ jährlich**
- **Absenkung der CO₂-Intensität um ca. 70%:** von ca. 48t CO₂/m²a auf 14t CO₂/m²a (bezogen auf alle CO₂-Emissionen der Gebäude, berechnet nach den marktbasieren Emissionsfaktoren CRREM).
- **CRREM-Konformität** des gemanagten Portfolios in Deutschland kann durch diese Maßnahmen **signifikant verlängert** werden – auf das Jahr 2034/2035, in einigen Gebäuden sogar bis 2050.

Durch die konsequente Umstellung auf Grünstrom in den von Midstad gemanagten Liegenschaften, wird eine beträchtliche CO₂-Einsparung erzielt. Ermöglicht wird diese Umstellung durch einen gemeinsamen Energieeinkauf mit dem Hauptmieter Peek & Cloppenburg* Düsseldorf. Die Einsparungen von 13.200 Tonnen CO₂/a entsprechen etwa 2.100 Erdumrundungen mit einem PKW-Benziner oder dem jährlichen Stromverbrauch von 10.000 Haushalten.

CRREM-Bewertung als Grundlage für nachhaltiges Handeln

Die Grundlage der Ergebnisse bildet eine transparente Bewertung nach dem Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM). Die CRREM-Methode ermöglicht es, die Klimarisiken von Immobilien präzise zu analysieren und gezielt mit effektiven

*Es gibt zwei unabhängige Unternehmen Peek & Cloppenburg mit Hauptsitzen in Düsseldorf und Hamburg. Diese Information bezieht sich auf die Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf, deren Häuserstandorte Sie unter <http://www.peek-cloppenburg.de/de/stores> finden.

Maßnahmen zu adressieren. Midstad setzt hier auf eine zukunftsorientierte Strategie, die sowohl ökologische als auch wirtschaftliche Potenziale maximiert.

„Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern ein integraler Bestandteil unserer Strategie. Mit der konsequenten Umstellung auf Grünstrom und der Verankerung von ESG-Kriterien im gesamten Portfolio leisten wir einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung“, erklärt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad.

Langfristige Ziele für nachhaltiges Wachstum

Für Midstad steht die Überzeugung im Vordergrund, dass Gebäude nicht nur ökologisch und ökonomisch nachhaltig sein müssen, sondern auch sozialen Mehrwert schaffen sollen. Integrative Konzepte und eine ganzheitliche Perspektive bilden die Grundlage für die Gestaltung urbaner Räume, die darauf ausgerichtet sind, Lebensqualität zu steigern und das langfristige Potenzial von Innenstädten zu sichern. Auf dieser Basis ist Midstad ein verlässlicher Partner für Investoren und Kunden, für ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Portfoliomanagement.

Midstad verfolgt eine ambitionierte ESG-Strategie, die langfristige Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Nutzerzufriedenheit vereint. „Die von uns konzipiert und gemanagten Immobilien werden aktiv modernisiert und geplant, um höchste Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen. Dies erreichen wir nicht nur durch die bereits umgesetzte Umstellung auf Grünstrom, sondern zusätzlich durch gezielte Maßnahmen wie den Einsatz KI-unterstützter Betriebsoptimierung, energieeffizienter Technologien, nachhaltige Bauweisen wie Holzhybridkonstruktionen und die Förderung von Kreislaufwirtschaft“, erläutert Dr. Kevin Meyer.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei

möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com