

## Pressemitteilung

# N A S erwirbt ehemaliges Oddo BHF Bürogebäude in Offenbach

*Frankfurt/Main, 09.05.2022.* N A S Invest hat die Büroimmobilie in der Strahlenbergerstraße 45 im Offenbacher Stadtteil Kaiserlei von Oddo BHF erworben. Das Bankhaus war zuletzt Alleinmieter des Gebäudes mit einer Gesamtmietfläche von rund 20.800 m<sup>2</sup>. Im Zuge der Revitalisierung bis zum Jahr 2023 soll das Objekt die BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ erhalten. Insgesamt plant N A S Invest das Asset mit Investitionen in Höhe von rund 20 Millionen Euro aufzuwerten.

Die Transaktion passt hervorragend zum Akquisitionsprofil der N A S Invest: Neben der Lage im aufstrebenden Teilmarkt Kaiserlei spricht vor allem das signifikante Wertsteigerungspotenzial für die Immobilie. N A S Invest plant, das Objekt mit sehr guter Bausubstanz und zeitgemäßer Ausstattung wie Kühldecken, außenliegendem Sonnenschutz und Glasfaseranschluss durch die BREEAM-Zertifizierung weiter aufzuwerten. Die ab rund 1.150 m<sup>2</sup> flexibel aufteilbaren Flächen erlauben dabei sowohl eine Positionierung als Single- als auch Multi-Tenant-Gebäude.

Das 1995 erbaute Büroobjekt umfasst sechs Obergeschosse sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit 196 Pkw-Stellplätzen. Die Gesamtmietfläche verteilt sich auf rund 18.000 m<sup>2</sup> Büro- sowie ca. 2.800 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Durch die Lage am Kaiserlei, dem wichtigsten Bürostandort Offenbachs, ist die Immobilie sehr gut an die gesamte Rhein-Main-Region angeschlossen. Über die direkt erreichbaren Autobahnen A661 und A3 sowie die angrenzende S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“ besteht eine optimale Anbindung an den Nah- und Fernverkehr. Der internationale Flughafen Frankfurt und die Innenstadt der Mainmetropole sind ebenfalls in rund zehn Minuten erreichbar.

BNP Paribas Real Estate hat die Transaktion begleitet. N A S Invest wurde rechtlich durch die Kanzlei Linklaters beraten. CBRE zeichnete für die technische Due Diligence verantwortlich.

\*\*\*\*\*

### Über die N A S Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.nas-invest.com](http://www.nas-invest.com).

**Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 69 2648 677 18  
Mobil: +49 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)