

Pressemitteilung

MVGM managt als WEG-Verwalter das Shopping-Center FLAiR in Fürth

Fürth, 18. Dezember 2023. MVGM übernimmt zum 1. Januar 2024 die WEG-Verwaltung des FLAiRS in Fürth. Das urbane Erlebnis-Center bietet seinen Kunden auf rund 20.000 m² Gesamtfläche Shopping, Gastronomie, Lifestyle und Entertainment. Mehr als 60 Geschäfte und Restaurants, ein XXL-Aquarium und zahlreiche Kinderattraktionen verteilen sich auf drei Ebenen. Die centereigene Tiefgarage verfügt über 530 Stellplätze. Zum Verwaltungsbestand gehören auch knapp 40 Wohnungen sowie Büros und Praxiseinheiten. Zu den aktuellen Mietern gehört u.a. das lokale Amtsgericht.

Das 2021 eröffnete FLAiR in der Schwalbacher Straße befindet sich in bester Fürther Innenstadtlage. Nachhaltigkeitsaspekte spielen beim Betrieb eine wichtige Rolle: Die Mall verfügt unter anderem über zwei eigene Blockheizkraftwerke, drei moderne Kältemaschinen mit Wärmerückgewinnung und Regenwassernutzungssysteme. Der Strom für das Gebäude wird selbst produziert. Das FLAiR ist BREEAM zertifiziert mit der Bestnote „Exzellent“.

Dirk Tönges, Geschäftsführer MVGM Deutschland, sagt: „Wir freuen uns auf das Management des FLAiRS, das durch Innovation und Nachhaltigkeit, aber auch seine moderne Architektur überzeugt. Es ist ein Publikumsmagnet in der Metropolregion Nürnberg und das 8. Center, in dem wir unsere Immobiliendienstleistungen wie WEG-Verwaltung, Center Management, kaufmännisches und technisches Property Management umsetzen dürfen.“

Über MVGM

MVGM ist der größte Immobilienverwalter in den Niederlanden und einer der führenden Property Manager in Deutschland und Europa. Das Unternehmen verfügt über spezialisierte Property-Management-Teams mit mehr als 1.800 Mitarbeitern in neun Ländern in ganz Europa. MVGM bündelt Fachwissen und Expertise und bietet seinen Kunden voll integrierte Dienstleistungen mit internationaler Erfahrung und lokaler Marktkenntnis. Das deutsche Team besteht aus über 400 Mitarbeitern, die in 15 MVGM-Standorten und sieben Büros in Einkaufszentren das Immobilienmanagement für mehr als 200 Kunden, 1.800 Objekte mit einer Fläche von rund 9 Millionen Quadratmetern in Deutschland erbringen. MVGM arbeitet für namhafte nationale und internationale Auftraggeber, institutionelle Kapitalanlagegesellschaften und Immobilienfonds, Projektentwickler, Wohnungsunternehmen, Family-Offices und Privateigentümer.

<https://www.mvgm-germany.de/>

Ansprechpartner für die Presse

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 159 0402 8505

E: as@feldhoff-cie.de