



**RATISBONA**  
MÄRKTE FÜRS LEBEN

PRESSEMITTEILUNG

## **Mülsen: RATISBONA Handelsimmobilien realisiert EDEKA-Markt nach RATISBONA.ECO.BAUWEISE**

**Regensburg, 27. Februar 2024** – RATISBONA Handelsimmobilien hat im sächsischen Mülsen mit dem Bau eines modernen EDEKA-Marktes in nachhaltiger Bauweise begonnen. Bereits im November 2023 wurde mit dem Abriss begonnen. Die Fertigstellung und Eröffnung des Lebensmittelmarktes in der St. Jacober Hauptstraße 134a ist für Ende 2024 geplant.

Das Gebäude verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 6.810 m<sup>2</sup> und eine Verkaufsfläche von rund 1.500 m<sup>2</sup>. Zusätzlich werden den Kunden ca. 65 Stellplätze zur Verfügung stehen, inklusive zwei E-Ladepunkten. Das Projekt basiert auf der RATISBONA.ECO.BAUWEISE und wird als KfW-40-Gebäude errichtet. Zusätzlich ist die Installation einer Photovoltaikanlage geplant, um den Energieverbrauch weiter zu reduzieren.

**Fabian Körber**, Teamleiter Transaktionsmanagement bei RATISBONA Handelsimmobilien, kommentiert das Projekt wie folgt: „Wir sind stolz darauf, ein weiteres innovatives und nachhaltiges Handelsimmobilienprojekt in Mülsen realisieren zu können. Der EDEKA-Markt wird nicht nur die Nahversorgung vor Ort stärken, sondern durch seine moderne und ökologisch verantwortungsvolle Bauweise auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten.“

Die Lage des neuen EDEKA-Marktes im Ortskern von Mülsen bietet eine zentrale Anbindung und gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, was die Attraktivität des Standortes für Kunden und Anwohner erhöht.

Mit der Entwicklung dieses Projekts zeigt RATISBONA Handelsimmobilien erneut sein Engagement für innovative und nachhaltige Handelsimmobilien, die sowohl den Bedürfnissen der Gemeinde Mülsen als auch den Anforderungen des Umweltschutzes gerecht werden.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der

Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Dez. 2023).

#### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)

#### **Kontakt Vermietungen**

Fabian Körber  
Teamleiter Transaktionsmanagement  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 171 1730632  
[fabian.koerber@ratisbona.com](mailto:fabian.koerber@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)