



Montano Real Estate übernimmt umfassendes Investment- und Asset-Management-Mandat im Volumen von 750 Mio. Euro

- Zwei Pensionskassen eines deutschen Konzerns beauftragen Montano
- Portfolio umfasst 26 Objekte mit über 438.000 qm Mietfläche
- Schwerpunkt in den alten Bundesländern
- Rund hälftige Allokation in Büro- und Logistikimmobilien
- Fokus auf nachhaltige Wertentwicklung und stabile Risikosteuerung

München, 16. Juli 2026 – Die Montano Real Estate GmbH („Montano“) hat im zweiten Quartal 2026 ein umfangreiches Investment- und Asset-Management-Mandat im Volumen von rund 750 Mio. Euro übernommen. Auftraggeber sind zwei Pensionskassen aus einem deutschen Konzern, die Montano mit der strategischen Weiterentwicklung und aktiven Steuerung sowohl ihres direkt gehaltenen, wie auch über einen Spezial-AIF administrierten Immobilienportfolios betraut haben.

Das Mandat umfasst insgesamt 26 Objekte mit einer Mietfläche von über 438.000 Quadratmetern. Der Fokus des Portfolios liegt klar in den alten Bundesländern, wobei die Allokation etwa hälftig auf die Nutzungsarten Büro und Logistik entfällt.

„Mit der Übernahme dieses Mandats bestätigen institutionelle Investoren unser Know-how im aktiven Asset Management sowie unsere Fähigkeit, komplexe Portfolios ganzheitlich zu steuern“, erklärt Sebastian Schöberl, Managing Partner von Montano. „Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld kommt es darauf an, Chancen gezielt zu identifizieren und die einzelnen Assets aktiv weiterzuentwickeln.“

Ziel der Zusammenarbeit ist es, die nachhaltige Wertentwicklung des Portfolios sicherzustellen, stabile Cashflows zu generieren und gleichzeitig eine angemessene Risikosteuerung umzusetzen. Dabei setzt Montano auf seinen etablierten Ansatz aus aktiver Asset-Optimierung, nachhaltiger Bestandsentwicklung sowie klarer strategischer Ausrichtung.

Julius Falcinelli, Executive Director bei Montano, ergänzt: „Ein Portfolio dieser Größenordnung erfordert eine präzise Steuerung auf Objekt- und Portfolioebene. Unser Fokus liegt darauf, die individuellen Potenziale der einzelnen Immobilien konsequent zu erschließen, Vermietungs- und Wertschöpfungsstrategien umzusetzen und damit die langfristige Performance des Gesamtportfolios zu stärken.“

Das Mandat unterstreicht die zunehmende Bedeutung spezialisierter Asset Manager für institutionelle Investoren und ergänzt die bestehenden Mandate von Montano im Bereich Commercial Real Estate.

Über Montano Real Estate



Montano ist der hochspezialisierte, gleichgesinnte Partner für Commercial Real Estate. Wir handeln konsequent unternehmerisch und machen Komplexes einfach. Von Büros in München, Frankfurt und Berlin aus sondieren wir den Markt. Chancen erkennen wir schnell und nutzen sie beherzt. Seit über zehn Jahren entwickeln wir Investmentprodukte für deutsche und internationale institutionelle Anleger und verfolgen dabei konsequent die Ziele Nachhaltigkeit, Rendite- und Wertsteigerung.

www.montano.de

Kontakt

Montano Real Estate GmbH
Lenbachplatz 5
80333 München
Tel +49 89 24 21 69 80 0
Email presse@montano.de