
PRESSE MITTEILUNG

Moayedı Beteiligungsgesellschaft übernimmt 13.000 m² Büroportfolio in Potsdam

Berlin, 27. Juni 2023 – Soeben hat die Moayedı Beteiligungsgesellschaft mbH in Berlin die Mehrheit an einer Immobiliengesellschaft übernommen, die über vier Büro-Objekte in Potsdam verfügt. Das Portfolio wurde von der Moayedı Beteiligungsgesellschaft aufgebaut. Bei dem Verkäufer der Anteile handelt es sich um ein deutsches Family Office, welches zu den langjährigen Investmentpartnern von Moayedı gehört.

Die vier Objekte verfügen insgesamt über rund 13.000 m² Bürofläche. Drei der Liegenschaften befinden sich in Babelsberg in unmittelbarer Nachbarschaft zum renommierten Filmstudio Babelsberg. Die vierte Immobilie liegt in der Jägervorstadt im denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen Werner-Alfred-Bads, wo sich heute auch ein Gesundheitszentrum befindet. Alle vier Büroflächen sind langfristig vermietet. Zur Aufwertung der Immobilien und Schaffung weiter optimierter Rahmenbedingungen für die Mieter plant CEO Sascha Moayedı eine Reihe von Maßnahmen, unter anderem auch im ESG-Bereich. Die Babelsberger Liegenschaften sollen beispielsweise an das Fernwärmenetz angeschlossen werden und für Flachdächer sind Fotovoltaikanlagen beziehungsweise Grünflächen vorgesehen. Das Asset Management der Objekte übernimmt die Moayedı Investments GmbH.

Sascha Moayedı zu der Transaktion: „Wir danken unserem bisherigen Partner für die langjährige Kooperation und bleiben durch weitere gemeinsame Investments auch zukünftig verbunden. Für die Moayedı Beteiligungsgesellschaft bedeutet die Übernahme des Portfolios einen weiteren Schritt in Richtung Wachstum. Unser Bestand an Büroimmobilien in Potsdam ist damit auf 15.000 m² gestiegen. Weitere Ankäufe sind bis zum Jahresende geplant. Gerade in der aktuellen Marktsituation heißt es für uns, aktiv zu sein statt zu zögern. Wir sehen viele Chancen, unseren Bestand in Potsdam auszuweiten, und sind zuversichtlich für die Zukunft.“

Über die Moayedı Beteiligungsgesellschaft mbH

Die **Moayedı Beteiligungsgesellschaft mbH** wurde 2016 vom gebürtigen Berliner Sascha Moayedı gegründet. Zusammen mit Partnern kauft und optimiert das Unternehmen in Berlin,

Potsdam und an weiteren Standorten Brandenburgs Wohn- und Gewerbeimmobilien, die aufgewertet und wieder veräußert werden. Anfang 2023 rief Sascha Moayedı zusätzlich die **Moayedı Investments GmbH** als Investment-Boutique ins Leben. Sitz ist ebenfalls Berlin. Die Moayedı Investments GmbH entwickelt und vermittelt vor allem exklusive Anlageobjekte im Premiumbereich. Der Schwerpunkt liegt sowohl auf Wohn- und Geschäftshäusern als auch auf Büroimmobilien. Die Geschäftstätigkeit umfasst zudem Co-Investments mit privaten Kapitalgebern sowie Dienstleistungen für vermögende Privatpersonen und Family Offices.

Sascha Moayedı verfügt über ein umfangreiches Netzwerk an Großkunden, darunter börsennotierte Aktiengesellschaften und Versicherungen, vermögenden Privatkunden sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Bis Ende 2022 war Moayedı Senior Consultant Investment bei Engel & Völkers Commercial Berlin. Nach 19 Jahren Tätigkeit für das Maklerhaus schied er dort schließlich aus, um sich ganz auf seine eigenen Unternehmen zu konzentrieren.

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH

Tom Zeller

WESTEND TOWER

Grüneburgweg 58-62

D-60322 Frankfurt am Main

T: +49 69 26 48 67 7 – 15

M: +49 176 10 43 00 63

E: tz@feldhoff-cie.de