

## PRESSEINFORMATION

### **Marienburg Real Estate vermietet 6.400 Quadratmeter in Wiesbaden an Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)**

München/Wiesbaden, den 9. März 2022. Die Marienburg Real Estate GmbH, ein deutschlandweit agierender, unabhängiger Asset Manager und Projektentwickler mit Hauptsitz in München, hat im Auftrag des Eigentümers Peakside Capital Advisors rund 6.400 m<sup>2</sup> Bürofläche am Kreuzberger Ring 19 in Wiesbaden-Erbenheim langfristig vermietet.

Neuer Nutzer der Flächen ist das Statistische Bundesamt, das seine Bestandsflächen in Wiesbaden erweitert und mit ca. 150 Mitarbeitern im März 2022 die neue Einheit bezieht. Umfangreiche Revitalisierungs- und Umbaumaßnahmen im Objekt sind bereits abgeschlossen. Zusätzlich hat die BImA 113 Pkw-Stellplätze angemietet. Colliers International Deutschland war als Maklerunternehmen vermittelnd tätig.

Das zwischen 1997 und 2001 errichtete Gebäudeensemble am Kreuzberger Ring umfasst zwei Immobilien mit insgesamt rund 13.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das Objekt Kreuzberger Ring 19 ist vollvermietet. Im benachbarten Gebäude Kreuzberger Ring 17 stehen noch rund 4.000 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung, über die aktuell Mietverhandlungen laufen.

Die Flächen zeichnen sich durch eine multifunktionale Verwendbarkeit aus und sind ab einer Größe von 400 m<sup>2</sup> bis hin zu 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche teilbar. Haus-in-Haus-Lösungen können ebenfalls umgesetzt werden. Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein Supermarkt liegen in 300 Meter Entfernung zum Objekt.

Carsten Schulz-Margeth, Geschäftsführer Marienburg Real Estate GmbH, kommentiert: „Als Verwaltungsstandort ist die Landeshauptstadt Wiesbaden wirtschaftlich stabil. Neben vielen kleineren und mittelständischen Unternehmen treten auch öffentliche Einrichtungen als Mietinteressenten in der Stadt auf.“

Die Liegenschaft ist gut an den ÖPNV angebunden. Über eine Haltestelle der Buslinie 28, die sich fußläufig vom Gebäude befindet, gelangt man innerhalb von zehn Minuten in die Wiesbadener Innenstadt. Der Regionalbahnhof Erbenheim liegt ca. 400 Meter und der Autobahzubringer zur A66 ist in nur drei Minuten Fahrzeit entfernt. Der Frankfurter Flughafen ist mit dem PKW in gut 20 Minuten zu erreichen.

Fotograf: Nevin Peters – HPF  
Quelle: Marienburg Real Estate



**Über Marienburg Real Estate GmbH:**

Marienburg Real Estate ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf Asset Management von gewerblichen Immobilien konzentriert. Es begleitet Auftraggeber über die gesamte Haltedauer und Wertschöpfungskette hinweg. Derzeit betreut das Unternehmen Assets under Management mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro in Deutschland.

Neben München ist Marienburg Real Estate in Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg vertreten. Seit Gründung im Jahr 2016 wird das Unternehmen von Carsten Schulz-Margeth und Jürgen Drumm geführt. Weitere Informationen unter: [www.marienburg-realestate.com](http://www.marienburg-realestate.com)

**Über Peakside:**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. [www.peakside.com](http://www.peakside.com)

**Pressekontakt**

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung

Mobil +49 172 40 35 961

E-Mail: [rohde@pr-kommunikationsberatung.de](mailto:rohde@pr-kommunikationsberatung.de)