

## **PRESSEINFORMATION**

### **Marienburg Real Estate vermietet 2.300 Quadratmeter Bürofläche in Leonberg**

München/Leonberg, den 29. April 2022. Die Marienburg Real Estate GmbH (Marienburg), ein deutschlandweit agierender, unabhängiger Asset Manager und Projektentwickler mit Hauptsitz in München, hat im Auftrag des Eigentümers Peakside Capital Advisors insgesamt rund 2.300 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Steinbeisstraße 4-6 in Leonberg langfristig an die ZAR Gesundheits- und Therapiezentren GmbH (ZAR), die IPRO GmbH – ein Spezialist für Soft- und Hardwarelösungen im Bereich Hörakustik und Augendiagnostik - und den Zeitungsverlag Leonberg vermietet.

Das 1988 erbaute und aus zwei Immobilien bestehende dreigeschossige Gebäudeensemble wird seit 2019 von Marienburg betreut und konnte in nur zwei Jahren neu am Markt positioniert werden. Unter anderem wurden umfangreiche, ressourcenschonende Innenausbauten, bei denen viel Wert auf die Wiederverwendbarkeit von Materialien gelegt wurde, sowie Modernisierungsarbeiten im Foyer und an den Außenanlagen durchgeführt. 40% der Mietflächen konnten insgesamt neu vermietet werden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 6.000 Quadratmeter Mietfläche und ist zu 93% vermietet. Es steht nur noch eine kleine Fläche mit 400 Quadratmeter Mietfläche zur Verfügung.

Das Objekt mit zwei Dachterrassen bietet seinen Mietern multifunktionale Büroeinheiten und ist gut an den ÖPNV angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 60 Meter vom Objekt entfernt und der S-Bahnhof Leonberg ist in drei Gehminuten zu erreichen. Die S-Bahn ermöglicht die Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt in nur 24 Minuten. Das Autobahndreieck A8/ A81 befindet sich nur drei Kilometer vom Objekt entfernt. Nutzer profitieren zudem von der Nähe zum Stadtzentrum, das mit Fahrrad in sieben Minuten erreicht wird, sowie einem großzügigen Angebot an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Die 113 Außenstellplätze runden das Angebot für die Mieter ab.

Carsten Schulz-Margeth, Geschäftsführer von Marienburg, kommentiert: „Die Stadt Leonberg hat sich durch die Ansiedlung von hochwertigen Produktionsbetrieben zu einem wertschöpfungsintensiven und attraktiven Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Stuttgart etabliert. Wir sind weiterhin auf der Suche nach Immobilien in guter Lage in deutschen Großstädten.“

Fotograf: Nevin Peters – HPF

Quelle: Marienburg Real Estate



**Über Marienburg Real Estate GmbH:**

Marienburg Real Estate ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf Asset Management von gewerblichen Immobilien konzentriert. Es begleitet Auftraggeber über die gesamte Haltedauer und Wertschöpfungskette hinweg. Derzeit betreut das Unternehmen Assets under Management mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro in Deutschland.

Neben München ist Marienburg Real Estate in Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg vertreten. Seit Gründung im Jahr 2016 wird das Unternehmen von Carsten Schulz-Margeth und Jürgen Drumm geführt. Weitere Informationen unter: [www.marienburg-realestate.com](http://www.marienburg-realestate.com)

**Über Peakside:**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. [www.peakside.com](http://www.peakside.com)

**Pressekontakt**

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung  
Mobil +49 172 40 35 961  
E-Mail: [rohde@pr-kommunikationsberatung.de](mailto:rohde@pr-kommunikationsberatung.de)