

PRESSEINFORMATION

Marienburg Real Estate und Peakside Capital Advisors erhalten Baugenehmigung für „Altes Fernmeldeamt“ in der Hamburger Schlüterstraße am Rothenbaum

München/ Hamburg, den 05. August 2022. Die Marienburg Real Estate GmbH (Marienburg), ein deutschlandweit agierender Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in München, hat für den Eigentümer die Baugenehmigung für die Um- und Neubaumaßnahmen des „Alten Fernmeldeamts“ in der Schlüterstraße im Stadtteil Rothenbaum erhalten. Die Offenlegung des Bebauungsplans erfolgte im 1. Quartal 2022. Die Zustimmung des Stadtplanungsausschuss und der Bezirksversammlung liegen bereits seit Ende April 2022 vor. Die Immobilie ist Teil der von Peakside Capital Advisors gemanagten Peakside Real Estate Funds II und III.

Das zwischen 1902 und 1920 in zwei Bauabschnitten erstellte, denkmalgeschützte Gebäude wird seit 2016 im Rahmen der Projektentwicklung und Komplettsanierung von Marienburg im Auftrag des Eigentümers umfassend betreut. Im Rahmen der Altbausanierung und der Erstellung des Neubaus werden zusätzlich zu den reduzierten Flächen der Bestandsmieter - GMG (Telekom), der Deutsche Post AG und der Deutsche Funkmast GmbH - insgesamt ca. 52.000 Quadratmeter Mietfläche für die Freie und Hansestadt Hamburg geschaffen. Zur Umsetzung der Neukonzeption konnten Flächenreserven mobilisiert und Neubauflächen ergänzt werden. So konnte im Zuge der Entwicklung das Nachbargrundstück mit dem alten, angrenzenden Hochbunker in der Binderstraße erworben werden. Nach Abbruch des Bunkers entsteht hier ein Neubau mit etwa 4.500 Quadratmetern.

Der im November 2020 eingereichte Bauantrag umfasste neben dem Neubau in der Binderstraße und in den Innenhöfen des Altbaus die komplette Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudebestandes. Dabei wird das Gebäude, soweit es mit dem Denkmalschutz vereinbar ist, auf den neuesten energetischen Stand gebracht. Die Neubauten werden als KfW-40 Effizienzgebäude ausgeführt. Durch die Umsetzung einer nachhaltigen Planung sollen Alt- und Neubau eine DGNB-Zertifizierung in Gold erhalten.

Die Freie und Hansestadt Hamburg plant auf ihren Mietflächen folgende Nutzer unterzubringen: das Humanities Research Center der Universität Hamburg, die ZBW – Leibniz-Informationszentrum Wirtschaft, das Studierendenwerk Hamburg sowie das German Institute of Global and Area Studies (GIGA). Die UHH ist eine der größten Universitäten Deutschlands und seit 2019 Exzellenzuniversität. Sie wird 62 % der Mietflächen für sich beanspruchen; der Rest entfällt zu rund 23 % auf das ZBW und zu 15 % auf das GIGA. Die Übergabe der Mietflächen an die Freie und Hansestadt Hamburg erfolgt voraussichtlich im zweiten Quartal 2025.



Über Marienburg Real Estate GmbH:

Marienburg Real Estate ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf die Projektentwicklung und das Asset Management von gewerblichen Immobilien konzentriert. Es begleitet Auftraggeber über die gesamte Haltedauer und Wertschöpfungskette hinweg. Derzeit betreut das Unternehmen Immobilien mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro in Deutschland. Neben München ist Marienburg Real Estate in Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg vertreten. Seit Gründung im Jahr 2016 wird das Unternehmen von Carsten Schulz-Margeth und Jürgen Drumm geführt. Weitere Informationen unter: www.marienburg-realestate.com

Über Peakside:

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Mrd. Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Mrd. Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 30 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. www.peakside.com

Pressekontakt

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung
Mobil +49 172 40 35 961
E-Mail: rohde@pr-kommunikationsberatung.de