



Marienburg Real Estate setzt Transition-to-Green-Strategie im „Business Forum Neuss“ um und vermietet 7.000 Quadratmeter an Culligan

München/Neuss, den 7. November 2023 – Marienburg Real Estate GmbH, ein deutschlandweit agierender Asset Manager und Projektentwickler mit Hauptsitz in München, hat im Rahmen einer Transition-to-Green-Strategie im Auftrag von Peakside Capital mit umfangreichen Sanierungs- und Revitalisierungsmaßnahmen im „Business Forum Neuss“ in der Forumstraße 16-22 begonnen, und bereits als ersten Erfolg einen Mietvertrag über 7.000 m² Bürofläche mit Culligan, einem Spezialisten und Marktführer im Bereich Wasseraufbereitung abgeschlossen. Das Unternehmen wird seine Flächen im Sommer 2024 beziehen.

Zuvor wird die energetische Sanierung des ersten Bauabschnitts, mit dem Ziel einer bestmöglichen Energieeffizienz, abgeschlossen sein. Die Maßnahmen umfassen die Erneuerung von Dach und Fassade sowie den Einbau einer Wärmepumpe, die im Sommer auch Kälte liefert. Darüber hinaus wird eine Photovoltaikanlage installiert, die einen Großteil des Strombedarfs abdecken wird. Angestrebt wird die internationale Gebäudeklassifizierung „Bestand Excellent“ nach BREEAM-Standard sowie eine WiredScore-Zertifizierung, um die digitale Infrastruktur auf höchstem Niveau abzubilden.

Klimaneutralität des Gebäudes wird vor den Vorgaben des Klimaschutzgesetzes erreichbar sein. Ein Hub für E-Mobility und Café sind ebenfalls in der Umsetzung.

Carsten Schulz-Margeth, Geschäftsführer Marienburg Real Estate GmbH, kommentiert: „Das nachhaltige und zukunftsweisende ESG-Konzept, welches wir im Rahmen der Transition-to-Green Strategie umsetzen, hat das Unternehmen Culligan dazu bewogen seine neuen Flächen im Business Forum anzumieten. Wir sehen uns hierin bestätigt in zukunftsorientierte Technologien zu investieren und werden diesen Weg weiter fortschreiten.“

Das Maklerunternehmen Corealis war bei der Vermietung vermittelnd tätig.

Das 1994 errichtete „Business Forum Neuss“ umfasst insgesamt rund 15.000 m² Mietfläche, die sich durch eine hochfunktionale und flexible Verwendbarkeit auszeichnet.

Im ersten Bauabschnitt stehen nur noch 2.000 m² zur Verfügung. Im zweiten Bauabschnitt in der Forumstraße 24 sind noch ca. 5.500 m² Mietfläche verfügbar, die sich neben Office auch für eine Life-Science- und Service-Nutzung anbieten.

Das auf internationale Unternehmen ausgerichtete Business Forum befindet sich linksrheinisch im Gewerbegebiet in Neuss und ist über die A46 und A57 gut an Düsseldorf angebunden. Das Grundstück ist zudem fußläufig über ÖPNV-Verbindungen an die Düsseldorfer Innenstadt angeschlossen und der Flughafen in 25 Minuten zu erreichen.

Visualisierung: Supervisuell, Nicolas Balani
Quelle: Marienburg Real Estate

Über Marienburg Real Estate GmbH:

Marienburg Real Estate ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in München, das sich auf Asset Management von gewerblichen Immobilien konzentriert. Es begleitet Auftraggeber über die gesamte Haltedauer und Wertschöpfungskette hinweg. Derzeit betreut das Unternehmen Assets under Management mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro in Deutschland. Neben München ist Marienburg Real Estate in Frankfurt, Düsseldorf und Hamburg vertreten. Seit Gründung im Jahr 2016 wird das Unternehmen von Carsten Schulz-Margeth und Jürgen Drumm geführt. Weitere Informationen unter: www.marienburg-realestate.com

Über Culligan:

Culligan ist ein weltweit führender Anbieter von Wasserlösungen. Das Unternehmen hat international einige der technologisch fortschrittlichsten und modernsten Produkte zur Wasserfiltration und -aufbereitung im Portfolio. Zu den Innovationen von Culligan gehören Wasserenthärter, Trinkwassersysteme, Lösungen für das private Heim sowie für Unternehmen und die Wasserindustrie. Culligans Netzwerk von Franchisenehmern ist mit über 900 Händlern in 90 Ländern ebenfalls globaler Spitzenreiter. Gegründet 1936 in Illinois zur Verbesserung von Trinkwasser, ist Culligan heute ein weltumspannendes Technologieunternehmen mit dem Fokus auf ökologischen, kostensparenden und nachhaltigen Lösungen zur Trinkwasserverbesserung für Mensch und Natur gleichermaßen. Seine Technologien und Möglichkeiten stellt das Unternehmen regelmäßig in ökologischen und humanitären Krisen zur Verfügung; daneben ist Culligan Innovationstreiber bei der Plastikvermeidung im privaten und öffentlichen Sektor.

Über Peakside:

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,4 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,1 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg. www.peakside.com

Pressekontakt

Patricia Rohde - PR und Kommunikationsberatung
Mobil +49 172 40 35 961
E-Mail: rohde@pr-kommunikationsberatung.de