

PRESSEMITTEILUNG

Manuel Sontowski und Philipp Hofmockel erwerben Gesellschaftsanteile an der S&P Grund Invest

Unternehmen setzt nach erfolgreicher Etablierung auf Expansion im Bestand

Erlangen, 26. September 2025 – Die S&P Grund Invest, eine auf Wohninvestment und Asset Management spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat ihre Gesellschafterstruktur erweitert. Die beiden Geschäftsführer, Manuel Sontowski und Philipp Hofmockel, haben Anteile am Unternehmen erworben und gehören nun offiziell zum Kreis der Eigentümer.

Mit dem Einstieg von Manuel Sontowski und Philipp Hofmockel in die Gesellschafterstruktur betont die 2021 gegründete S&P Grund Invest ihre Wachstumsstrategie und signalisiert Kontinuität in der Unternehmensführung, während das Unternehmen seine Expansion im Bereich Bestandsimmobilien konsequent fortsetzt: Für die kommenden zwölf Monate plant die S&P Grund Invest ein Ankaufovolumen von rund 50 Millionen Euro, um ihr Portfolio in den strukturstarken Regionen Süddeutschlands sowie in den Metropolregionen Nürnberg und Rhein-Ruhr gezielt auszubauen.

„Der Erwerb von Gesellschaftsanteilen ist ein Bekenntnis zu unserer langfristigen Strategie. Wir wollen die Entwicklung der S&P Grund Invest aktiv mitgestalten und das Unternehmen auf die nächste Ebene heben“, sagt Manuel Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter. Philipp Hofmockel ergänzt: „Gerade jetzt sehen wir attraktive Chancen, Wertpotenziale zu heben und das Portfolio strategisch zu erweitern.“

Track Record und Strategie

Seit ihrer Gründung im Jahr 2021 hat sich die S&P Grund Invest erfolgreich am Markt etabliert und Immobilien im Volumen von rund 35 Millionen Euro angekauft. Das Unternehmen investiert in Mehrfamilienhäuser, großflächige Wohnanlagen und Gewerbeflächen mit Umwandlungspotenzial. Nach Erwerb werden die Objekte entweder in das eigenverwaltete Bestandsportfolio integriert oder einer Wohnungsprivatisierung mit anschließendem Einzelvertrieb zugeführt. Ziel ist es, durch gezielte Maßnahmen auf Objekt- und Portfolioebene nachhaltige Wertsteigerungen zu realisieren und gleichzeitig eine verantwortungsbewusste Bewirtschaftung sicherzustellen, die langfristige Stabilität und urbane Entwicklung unterstützt.

Beide Geschäftsführer sind bereits langjährig für die S&P Group tätig. Manuel Sontowski ist Mitbegründer der S&P Grund Invest, steuert seit der Gründung die Unternehmensausrichtung und verfügt über umfassende Erfahrung in Akquise, Finance und strategischer Bestandsentwicklung. Philipp Hofmockel bringt rund 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt auf kaufmänni-

scher Projektentwicklung, Akquise und Vertrieb ein und war zuvor Leiter Akquise bei Instone Real Estate sowie Mitglied der Geschäftsleitung bei der S&P Stadtbau.

S&P Grund Invest GmbH

Die S&P Grund Invest ist eine eigenständige Beteiligung der Sontowski & Partner Group aus Erlangen. Das Unternehmen fokussiert sich auf Bestandsinvestitionen in Wohnimmobilien im süddeutschen Raum sowie in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Mit einem klaren Blick für langfristige Wertsteigerung investiert S&P Grund Invest gezielt in renditestarke Immobilienprojekte und sorgt so für nachhaltige und stabile Erträge. Das Unternehmen verfolgt eine strategieorientierte Akquisition von Bestandsimmobilien, die eine hohe Wertentwicklung und ein starkes Portfolio bieten. S&P Grund Invest setzt auf eine zukunftsorientierte und verantwortungsbewusste Bewirtschaftung seiner Immobilien und trägt aktiv zur urbanen Entwicklung bei. Die S&P Grund Invest hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sp-grund-invest.de

Kontakt:

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 159 0167 6721
Mail: sk@feldhoff-cie.de