

Pressemeldung

Starnberg, 12. Mai 2026

Manuel J. Niederhofer wird Geschäftsführer der e+k Investment Management GmbH

Die Ehret+Klein AG baut ihre Kompetenzen im Investmentgeschäft weiter aus: Manuel J. Niederhofer wird zum 01.07.2026 Geschäftsführer der Tochtergesellschaft e+k Investment Management GmbH. In dieser Funktion wird er die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gezielt weiter ausbauen und die strategische Weiterentwicklung des Investmentmanagements verantworten. Das selbsterklärte Ziel von ehret+klein ist es, mittelfristig eine Volllizenzierung der KVG zu erreichen.

Mit der Berufung setzt ehret+klein einen starken Akzent in einem Marktumfeld, das durch strukturelle Veränderungen und starke Zurückhaltung von institutionellen Investoren geprägt ist. Mit der personellen Verstärkung positioniert sich ehret+klein bewusst antizyklisch und baut ein institutionelles Investmentgeschäft auf, das die strukturellen Anforderungen der kommenden Marktphase bereits in seinem Fundament berücksichtigt. Das übergeordnete Ziel ist dabei, das Investmentgeschäft enger mit der operativen Wertschöpfung des Konzerns in den Bereichen Development, Asset- und Property-Management zu verzahnen. Damit entkoppelt sich die Rendite stärker vom Marktzyklus: Wertschöpfung entsteht nicht durch passives Halten, sondern durch aktives, unternehmerisches Management am Objekt. Steuerbar und für den Investor nachvollziehbar.

Die Ehret+Klein AG hat in den vergangenen Jahren eine umfassende Transformation begonnen, vom klassischen, linearen Leistungsmodell eines Projektentwicklers hin zu einem integrierten 360-Grad-Investment- und Immobilienmanager. Dadurch erfolgt die Wertschöpfung des Unternehmens nicht mehr nur sequenziell an einer Stelle, sondern entlang des gesamten Immobilienzyklus.

„Die personelle Verstärkung und der damit verbundene Ausbau unserer KVG bedeutet einen weiteren Meilenstein in unserer Entwicklung zu einem vollintegrierten Investment Manager“, sagt Sebastian Wasser, CEO der Ehret+Klein AG. „Mit Manuel J. Niederhofer haben wir uns für eine Führungspersönlichkeit entschieden, die Kapitalmarktexpertise, regulatorische Erfahrung und unternehmerisches Denken verbindet, und unser Profil als Investment Manager weiter schärft.“

Manuel J. Niederhofer verfügt über mehrere Jahre Erfahrung in Führungspositionen im Investment Management und war zuletzt Director mit Prokura bei der BaFin-regulierten Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft. Dort verantwortete er unter anderem Capital Markets, Investor Relations und Transformation. Bereits seit vielen Jahren ist Niederhofer als Gründer und Unternehmer tätig, unter anderem im Aufbau technologie- und plattformbasierter Geschäftsmodelle und bringt unternehmerische Erfahrung aus dem Silicon Valley.

Pressemeldung

„Die Assetklasse Immobilie ist substantiell intakt und für institutionelle Portfolios unverändert relevant. Entscheidend ist zu verstehen, woher ihre Rendite künftig kommt: aus operativer Wertschöpfung am Gebäude, nicht aus Marktbewegung. Damit wird Immobilie zu einer aktiv gemanagten Assetklasse, in der Transparenz und operatives Verständnis die strukturelle Illiquidität für Investoren handhabbar machen. Genau hier setzen wir an: Wir managen jede Immobilie als eigenständiges Geschäftsmodell, steuern die Wertschöpfungskette integriert und machen den Beitrag jeder Entscheidung für Investoren nachvollziehbar“, so Niederhofer. „Diese operative Tiefe ist der strukturelle Wettbewerbsvorteil, den die Ehret+Klein AG über die vergangenen Jahre aufgebaut hat. Auf dieser Plattform entwickeln wir das institutionelle Investmentgeschäft konsequent weiter.“

Die e+k Investment Management GmbH ist Teil der Ehret+Klein AG. Der Konzern deckt die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette ab, von Development über Asset- und Property Management bis hin zum Investmentmanagement. Aktuell managt ehret+klein im Rahmen des Asset- und Property Management 647 Objekte mit einer Fläche von 2,83 Mio. Quadratmetern. Die hauseigene KVG verwaltet nach einem starken Wachstum im vergangenen Jahr Assets under Management im Wert von rund 400 Mio. Euro. Für das Jahr 2026 plant Ehret+Klein AG bei der KVG weiteres organisches und anorganisches Wachstum.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen.

Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Anna Händel
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 173 6398093
presse@ehret-klein.de