

Pressemitteilung

Mannheim: CONREN Land kauft Geschäftshaus in zentraler Lage

Frankfurt am Main, 4. März 2022 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat ein Geschäftshaus in der Augustaanlage 7-11 in Mannheim erworben. Verkäufer ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re und ERGO. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Multi-Tenant-Gebäude umfasst insgesamt ca. 6.600 m² Mietfläche. Rund 5.500 m² werden als Büro- und Praxisflächen genutzt, weitere 1.100 m² entfallen auf Wohn- und Lagerflächen. Gebaut im Jahr 1955 wurde das Objekt in den Neunziger Jahren umfassend modernisiert.

Das exponierte Eckhaus liegt direkt an der Einfahrt zur Mannheimer Innenstadt und in unmittelbarer Nähe zum historischen Wasserturm. Es ist eng an den ÖPNV und das lokale und überregionale Straßennetz angebunden. Aktuell wird die Augustusanlage zudem um ein modernes Radwegekonzept ergänzt.

CONREN Land verfolgt für den Standort eine Manage-to-Core-Strategie. „Wir sehen erhebliches Potential in dem prominent gelegenen Gebäude. Durch gezielte technische Maßnahmen wollen wir einen deutlichen Mehrwert für die Mieter schaffen und so auch die Rentabilität steigern“, sagt Jan Brügelmann, CIO von CONREN Land. Im Rahmen eines umfassenden ESG-Konzepts strebt das Unternehmen darüber hinaus an, die bestmögliche Zertifizierung für das Gebäude zu erreichen und es damit zukunftssicher aufzustellen.

Bei der Transaktion wurde CONREN Land von der Wirtschaftskanzlei POELLATH beraten. POCKRANDT MANAGEMENT zeichnete für das technische Konzept verantwortlich.

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348

CONREN LAND

E-Mail: dq@feldhoff-cie.de