

## Pressemitteilung

### London: CONREN Land erwirbt Mixed-Use-Gebäude mit Landmark-Charakter im Stadtteil Farringdon

**Frankfurt / London, 20. Mai 2022** – CONREN Land hat gemeinsam mit seinem in London ansässigen Investmentmanager CLI Dartriver im Rahmen eines Forward-Deals das Büro-, Hotel- und Einzelhandelsgebäude Zinc an der 68-86 Farringdon Road im Londoner Stadtteil Farringdon erworben. Der Kaufpreis beträgt 39,75 Mio. £. Verkäufer ist der Hotelentwickler und -betreiber Whitbread.

Das vom renommierten Architekturbüro Sheppard Robson entworfene Gebäude wird derzeit auf dem Gelände eines ehemaligen Parkhauses errichtet. Auf dem gleichen Areal entsteht auch ein Hotel der Marke Premier Inn mit 180 Zimmern. Der dynamische Stadtteil Farringdon gehört zum Bezirk London Borough of Islington und grenzt direkt nördlich an die City of London an. Nach Fertigstellung, die für Anfang 2023 geplant ist, wird das Zinc eine gesamte Mietfläche von 2.600 m<sup>2</sup> verteilt auf das Erdgeschoss sowie fünf Obergeschosse umfassen. Außerdem bietet künftig eine 128 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse einen hervorragenden Blick über London.

Eine weitere Besonderheit sind die Nachhaltigkeitsstandards. Für das Gebäude ist ein Nachhaltigkeitszertifikat „BREAAAM Excellent“ sowie einen EPC Rating von „A“ vorgesehen.

Roman Klasen, Managing Partner bei CONREN Land, sagt: „Das Gebäude wird nach Fertigstellung Landmark-Charakter haben und den pulsierenden Stadtteil Farringdon prägen. Daher passt dieser Deal so gut in unsere europäische Investmentstrategie. Unsere Projekte in London und Barcelona haben städtebaulichen Vorbildcharakter und sollen sowohl mit Blick auf die Architektur als auch auf die Nutzung einen echten Mehrwert für die Umgebung und die Menschen vor Ort schaffen.“

CONREN Land bzw. CLI Dartriver wurde bei der Transaktion von TT&G Partners beraten. Für Whitbread waren Frame Real Estate Partners und Capital Real Estate Partners tätig.

\*\*\*

Ende der Pressemitteilung

#### Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

#### Über CLI Dartriver Ltd

CLI Dartriver Ltd ist eine dynamische Immobiliengesellschaft, die 2020 von Conren Land, Indigo Invest und Dartriver London gegründet wurde. CLI Dartriver Ltd ist spezialisiert auf Investitionen, Entwicklung und Wertsteigerung von Büroimmobilien im Zentrum Londons.

## **Ansprechpartner für die Presse**

### **CONREN Land AG**

Daniel Gabel  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)