

Presseinformation

Logicor startet Rohbau für Redevelopment in Frechen mit rund 64.850 m² Mietfläche

- Wichtiger Baustein der deutschen Developmentstrategie von Logicor in bedeutender Wirtschaftsregion
- Redevelopment mit ca. 54.000 m² Hallen-, rund 4.350 m² Büro- und etwa 6.500 m² Mezzaninefläche
- Fertigstellung für das dritte Quartal 2027 geplant

Frankfurt, 13. August 2026 – Logicor startet den Rohbau für ein Redevelopment in Frechen. Auf dem ehemaligen Kaufhof-Areal an der Werner-von-Siemens-Straße 2 / Hermann-Seger-Straße 22 entsteht eine moderne Logistikimmobilie mit rund 64.850 m² Mietfläche. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2027 geplant.

Logicor entwickelt die Immobilie nach den neuesten Nachhaltigkeitsstandards und richtet sie konsequent auf die zukünftigen Anforderungen der Kunden aus. Gleichzeitig schafft das Projekt die Voraussetzungen für eine effizientere Nutzung des Areals.

Der strategisch gelegene Standort Frechen vor den Toren Kölns befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen A1 und A4 und bietet direkte Verbindungen nach Köln, Düsseldorf und in die Ruhrregion. Damit ermöglicht die Immobilie ideale Voraussetzungen für eine effiziente regionale und überregionale Vernetzung von Lieferketten.

Das Redevelopment umfasst ca. 54.000 m² Hallen-, rund 4.350 m² Büro- und etwa 6.500 m² Mezzaninefläche. Die Flächen sind flexibel teilbar und richten sich an Nutzer aus den Bereichen Logistik, Light Industrial und Industrie. Anmietungen sind zwischen 5.000 m² und 54.000 m² zusammenhängender Hallenfläche möglich.

Janica Gerecke, Managing Director, Head of Germany bei Logicor, sagt: „In Frechen investieren wir gezielt in einer der bedeutendsten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Mit diesem Redevelopment stärken wir unser Portfolio an einem hervorragend gelegenen Standort und schaffen genau dort moderne Flächen, wo unsere Kunden präsent sein möchten.“

Logicor entwickelt die Immobilie nach dem BEG-40-Standard und strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen, LED-Beleuchtung und Ladepunkte für Elektrofahrzeuge unterstützen einen energieeffizienten und nachhaltigen Betrieb. Ergänzt wird die Ausstattung durch rund 132 Pkw- und 27 Lkw-Stellplätze.

GOLDBECK Logistik Deutschland ist der Generalunternehmer.

Über Logicor

Logicor ist ein führender Eigentümer, Manager und Entwickler europäischer Logistikimmobilien. Stand Dezember 2025 umfasste das Immobilienportfolio über 17 Millionen Quadratmeter Lagerfläche an wichtigen Verkehrsknotenpunkten und in der Nähe großer Ballungszentren. Damit kann Logicor über 1.700 Kunden betreuen. Der Hauptsitz befindet sich in London und Luxemburg. Das Unternehmen verfügt über Teams in ganz Europa. Seine Immobilien sowie die Stärke seines Netzwerks ermöglichen es Logicor, dass die Waren seiner Kunden tagtäglich über die Lieferkette an ihren Zielort gelangen. Weitere Informationen finden Sie unter www.logicor.eu



LOGICOR

Pressekontakt

*Thanh Dang
Manager, Communications & Marketing
LOGICOR Deutschland GmbH
T.: 0151 185 507 57
E-Mail: thanh.dang@logicor.eu*