

## **LOANLAND begibt Mezzanine-Darlehen für Wohn-Projektentwicklung der ZuHause Real Estate Group**

**Frankfurt am Main, 07. November 2023** – Die in Stuttgart ansässige ZuHause Real Estate Group hat zur Finanzierung einer Projektentwicklung für Wohnraum den Investment Manager LOANLAND an Bord geholt. Der von dem Frankfurter Unternehmen beratene Fonds „LOANLAND Real Estate Tactical Credit Fund I S.C.A. SICAV-RAIF“ („LLRETCF I“) stellt für das Vorhaben ein Mezzanine-Darlehen zur Verfügung. Die Projektentwicklung befindet sich aktuell in der Hochbauphase und wird in der zweiten Jahreshälfte 2024 fertiggestellt. Bereits jetzt ist ein Großteil der Wohneinheiten im Einzelvertrieb erfolgreich veräußert worden.

Damit arrangiert LOANLAND bereits die dritte Finanzierung für den Mitte 2023 aufgelegten Fonds. Zuvor war der LLRETCF I bereits in die Finanzierung einer Logistikprojektentwicklung in Niedersachsen in Form eines Whole Loan sowie in die Finanzierung von Wohnimmobilien in Berlin mit einem Mezzanine-Darlehen eingebunden.

Insgesamt soll der LOANLAND Real Estate Tactical Credit Fund I S.C.A. SICAV-RAIF für eine deutsche Versicherung durch die Vergabe von Whole Loan und Mezzanine-Finanzierungen einen dreistelligen Millionenbetrag in Bestandsobjekte und Projektentwicklungen investieren. Die angestrebten Ticketgrößen rangieren typischerweise zwischen 10 und 35 Mio. Euro. Zur Fortsetzung des eingeschlagenen Wachstumskurses hält der LLRETCF I weitere liquide Mittel für Whole Loan- und Mezzanine-Finanzierungen unterschiedlicher Assetklassen bereit.

### **Über LOANLAND**

LOANLAND ist ein Immobilien-Investmentmanager für in Luxemburg ansässige Debt Fonds. Dabei konzentriert sich LOANLAND auf Whole Loans, Mezzanine und Bridge Finanzierungen mit Anlagefokus innerhalb der DACH-Region und in Luxemburg.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.loan-land.com](http://www.loan-land.com)

### **Pressekontakt:**

#### **LOANLAND**

Dr. Daniel Schmidt  
Managing Director  
Goethestr. 13  
60313 Frankfurt am Main  
+49 (0) 69 90434802