

Presseinformation

Livory legt Grundstein für 140 neue Mietwohnungen in Berlin-Pankow

Berlin, 20. August 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat erfolgreich den Grundstein für sein Wohnbauprojekt in der Schonenschen Straße 27-28 im Berliner Bezirk Pankow gelegt und damit einen wichtigen Meilenstein erreicht. Auf dem rund 2.600 m² großen Grundstück entstehen insgesamt 140 moderne Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2028 vorgesehen.

Nach dem Rückbau des zuvor auf dem Grundstück befindlichen Werkstattgebäudes und der Herstellung der Baugrube beginnt nun die Hochbauphase. Livory entwickelt den ehemaligen Gewerbestandort zu einem modernen Wohnensemble weiter und schafft damit dringend benötigte neue Mietwohnungen in einem gewachsenen Berliner Quartier.

Zur Grundsteinlegung waren auch Cornelius Bechtler, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bürgerdienste im Bezirksamt Pankow, Justin Schrobsdorff, Vorstand der Schrobsdorff Bau AG, sowie weitere Projektbeteiligte vor Ort.

„Berlin braucht dringend mehr private Investitionen in den Wohnungsmarkt: Auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche schafft die Livory Group 140 neue Wohnungen in der Schonenschen Straße mit einem besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit. Ich begrüße sehr, dass das Bauvorhaben in Holz-Hybridbauweise entsteht mit einer vollständig fossilfreien Wärmeversorgung mit Luft-Wärmepumpen sowie PV-Anlage, umfassenden begrünten Dachflächen und einer vollständigen Regenwasserversickerung. Die Hitzewellen dieses Sommers zeigen gerade allzu deutlich, wie wichtig ein umfassender Klimaschutz und damit nachhaltiges Bauen ist“, sagt Cornelius Bechtler, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bürgerdienste im Bezirksamt Pankow.

„Das Projekt in der Schonenschen Straße steht beispielhaft dafür, wie sich nicht mehr zeitgemäß genutzte Gewerbeflächen nachhaltig in moderne Wohnstandorte transformieren lassen“, sagt Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory. „Mit dem Baubeginn erreichen wir nun einen wichtigen Meilenstein und setzen unsere Planung für ein zukunftsfähiges, hochwertiges Wohnquartier konsequent um.“

„Wir freuen uns, Livory bei der Umsetzung ihrer Vision für diesen Standort als verlässlicher Baupartner zur Seite zu stehen. Unser gemeinsames Ziel ist es, das Projekt partnerschaftlich, in hoher Qualität und termintreu zu realisieren“, sagt Justin Schrobsdorff, Vorstand der Schrobsdorff Bau AG.

Das Projekt umfasst rund 7.250 m² Wohnfläche. Geplant sind ein siebengeschossiges Vorderhaus einschließlich Erdgeschoss sowie ein ergänzendes dreigeschossiges Gartenhaus. Das Wohnungsangebot reicht von kompakten Ein-Zimmer-Apartments für Singles bis zu Drei-Zimmer-Wohnungen für Paare und junge Familien. Die Einheiten verfügen über eine durchschnittliche Größe von rund 50 m². Etwa 75 Prozent des Angebots entfallen auf effizient geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnungen. Balkone und Terrassen, teilweise begrünte Fassaden sowie großzügige Gartenbereiche

sollen eine hohe Aufenthaltsqualität schaffen. Damit verbindet das Projekt eine effiziente Flächennutzung mit attraktiven privaten und gemeinschaftlichen Außenbereichen.

Die Gebäude werden im Effizienzhaus-40-Standard errichtet. Darüber hinaus wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold angestrebt. Die Planung berücksichtigt zudem die Anforderungen der EU-Taxonomie im Bereich Klimaanpassung. Die Wärmeversorgung erfolgt vollständig fossilfrei über Luft-Wärmepumpen. Ergänzend sind Photovoltaikanlagen, Gründächer und ein dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung vorgesehen. Regenwasser wird über ein Retentionssystem unter anderem zur Bewässerung der Gartenflächen genutzt. Hybrid-Außenwände tragen zusätzlich zu einer ressourcenschonenden und energieeffizienten Gebäudehülle bei.

Das Projekt entsteht in einem gewachsenen Wohnquartier im Bezirk Pankow in unmittelbarer Nähe zum Prenzlauer Berg. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich im näheren Umfeld.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die Straßenbahnhaltestelle Stahlheimer Straße/Wisbyer Straße, der U-Bahnhof Vinetastraße sowie der S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee sind in wenigen Minuten erreichbar. Über die Bundesstraßen 96a und 109 sowie die A114 bestehen zudem gute Verbindungen in die Berliner Innenstadt und das Umland.

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Build-to-Rent (BTR) und Serviced Apartments. Seit 2001 wurden mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Derzeit entwickelt Livory rund 2.300 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von etwa 900 Millionen Euro. Alle Projekte werden nach hohen ESG- und Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt. Der integrierte ESG-Ansatz umfasst insbesondere die Handlungsfelder Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Biodiversität. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Pressekontakt:

Ulrike Rusch
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 151 23 69 09 33
E ur@feldhoff-cie.de